

4to trimestre de 2024:

# Resultados financieros

[www.grupoargos.com](http://www.grupoargos.com)

 **GRUPO ARGOS**  
Inversiones que transforman

 **ARGOS**

 **CELSIA**

 **ODINSA**



## REPORTE RESULTADOS TRIMESTRALES

4T2024

Gran Malecón del Río  
Atlántico

## CONTENIDO

RESULTADOS FINANCIEROS SEPARADOS GRUPO ARGOS 4T2024 .....	3
RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 4T2024.....	4
PORTAFOLIO DE INVERSIONES.....	6
INGRESOS OPERACIONALES Y FLUJO DE CAJA POR DIVIDENDOS – SEPARADO.....	7
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO.....	7
ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO .....	9
FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO .....	10
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO .....	12
NEGOCIO DE DESARROLLO URBANO.....	15

## RESULTADOS FINANCIEROS SEPARADOS GRUPO ARGOS 4T2024

### Ingresos Separados

Los ingresos del 4T2024 decrecieron 27% frente al mismo periodo del año anterior por menores ingresos vía método de participación y por menores ingresos de actividad financiera.

<i>COP millones</i>	4T2024	4T2023	Var A/A	dic-24	dic-23	Var A/A
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>126.665</b>	<b>173.233</b>	<b>-26,9%</b>	<b>3.535.660</b>	<b>1.427.216</b>	<b>147,7%</b>
Ingresos de actividad financiera	7.229	119.877	-94,0%	265.723	618.222	-57,0%
Ingresos negocio inmobiliario	119.098	68.322	74,3%	189.189	306.780	-38,3%
Resultado, neto por método de participación	338	-14.966	102,3%	3.080.748	502.214	513,4%

\*Los ingresos reconocidos por Grupo Argos en el PyG para el negocio inmobiliario incluyen principalmente: venta de lotes urbanizados. Pactia y valorización de lotes, La utilidad generada por la venta de lotes en bruto se clasifica en otros ingresos en el PyG,

### Costos & Gastos Separados

El costo de actividades ordinarias del 4T2024 cerró en COP 106.995 millones con un decrecimiento del 6% frente al mismo periodo del año anterior.

Los gastos operacionales del trimestre cerraron en COP 43.306 millones, estables frente al mismo periodo del año anterior.

<i>COP millones</i>	4T2024	4T2023	Var A/A	dic-24	dic-23	Var A/A
<b>Costo de actividades ordinarias</b>	<b>106.995</b>	<b>113.946</b>	<b>-6,1%</b>	<b>183.549</b>	<b>298.839</b>	<b>-38,6%</b>
Costo de ventas de actividad financiera	0	46.583	-100,0%	13.345	137.910	-90,3%
Costo de ventas negocio inmobiliario	106.995	67.363	58,8%	170.204	160.929	5,8%
<b>Gastos operacionales</b>	<b>43.306</b>	<b>42.460</b>	<b>2,0%</b>	<b>190.010</b>	<b>171.127</b>	<b>11,0%</b>
Administración	41.412	41.945	-1,3%	185.094	167.441	10,5%
Depreciación y amortización administración	668	556	20,1%	2.784	2.431	14,5%
Ventas	1.226	-41	3090,2%	2.132	1.255	69,9%

### Otros Ingresos, Egresos Operacionales

<i>COP millones</i>	4T2024	4T2023	Var A/A	dic-24	dic-23	Var A/A
<b>Otros ingresos y egresos</b>	<b>-5.899</b>	<b>-3.006</b>	<b>-96,2%</b>	<b>58.170</b>	<b>-15.025</b>	<b>487,2%</b>
Otros ingresos	2.983	41	7175,6%	79.722	1.324	5921,3%
Otros egresos	-8.882	-3.047	-191,5%	-21.552	-16.349	-31,8%

### Otros Ingresos, Egresos No operacionales

<i>COP millones</i>	4T2024	4T2023	Var A/A	dic-24	dic-23	Var A/A
<b>Ingresos y egresos no operacionales</b>	<b>-36.059</b>	<b>-36.912</b>	<b>2,3%</b>	<b>-123.167</b>	<b>-106.431</b>	<b>-15,7%</b>
Financieros, neto	-43.692	-9.954	-339,0%	-133.634	-83.364	-60,3%
Diferencia en cambio, neto	7.633	-26.958	128,3%	10.467	-23.067	145,4%

### Utilidad Neta

La utilidad neta del periodo cerró en COP 276 mil millones explicada los menores ingresos reportados durante el trimestre pero que de forma acumulada crecen durante el año.

### Resumen resultados financieros Grupo Argos separado

<i>COP millones</i>	4T2024	4T2023	Var A/A	dic-24	dic-23	Var A/A
Ingresos de actividades ordinarias	126.665	173.233	-26,9%	3.535.660	1.427.216	147,7%
Ebitda	-28.867	14.377	300,8%	3.223.055	944.656	241,2%
<i>Margen Ebitda</i>	-22,8%	8,3%		82,5%	69,8%	
Utilidad (pérdida) Neta	-276.164	-32.698	744,6%	2.531.987	789.341	220,8%
<i>Margen Neto</i>	-218,0%	-18,9%		71,6%	55,3%	

### Deuda y Flujo de Caja

La deuda neta separada de Grupo Argos cerró el tercer trimestre en COP 1,3 billones, lo que le otorga completa flexibilidad financiera a la compañía y le permite cerrar el periodo con indicadores de endeudamiento sanos y en línea con la calificación crediticia actual.

La compañía implementó una serie de mecanismos de cobertura que le permitieron cerrar con un costo de la deuda de 8.0%.

Resaltamos que, a cierre de este trimestre, la compañía cuenta con caja y equivalentes que supera los COP 345 mil millones.

## RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 4T2024

### Ingresos Consolidados

Los ingresos alcanzaron COP 3.6 billones durante el periodo lo que representa un decrecimiento del 8% frente al 4T2023. La disminución registrada se explica principalmente por menores ingresos por método de participación y por menores ingresos de actividad financiera.

<i>COP millones</i>	4T2024	4T2023	Var A/A	dic-24	dic-23	Var A/A
<b>Ingresos por actividades de operación</b>	<b>3.623.139</b>	<b>3.933.635</b>	<b>-7,9%</b>	<b>15.156.362</b>	<b>15.193.284</b>	<b>-0,2%</b>
Ingresos por ventas de bienes y servicios	3.508.657	2.969.767	18,1%	12.471.600	12.489.435	-0,1%
Ingresos de actividad financiera	3.828	775.910	-99,5%	37.294	1.764.275	-97,9%
Ingresos negocio inmobiliario	125.053	76.966	62,5%	185.935	542.777	-65,7%
Participación neta en resultados de asociadas y negocios conjuntos	24.892	153.063	-83,7%	2.655.643	586.422	352,9%
Devoluciones y descuentos en ventas	-39.291	-42.071	6,6%	-194.110	-189.625	-2,4%

### Costos y Gastos Consolidados

El decrecimiento en términos reales en costos de venta de bienes y servicios durante el periodo evidencia la optimización en los costos que alcanzan los negocios operativos.

<i>COP millones</i>	4T2024	4T2023	Var A/A	dic-24	dic-23	Var A/A
<b>Costo de actividades ordinarias</b>	<b>2.885.126</b>	<b>3.059.893</b>	<b>-5,7%</b>	<b>9.584.799</b>	<b>10.496.078</b>	<b>-8,7%</b>
Costo de ventas de bienes y servicios	2.574.667	1.970.024	30,7%	8.633.525	8.212.920	5,1%
Depreciación y amortización	203.575	191.948	6,1%	762.887	721.717	5,7%
Costo de actividad financiera	0	830.382	100,0%	18.418	1.400.133	-98,7%
Costo de ventas negocio inmobiliario	106.884	67.539	58,3%	169.969	161.308	5,4%
<b>Gastos de estructura</b>	<b>375.379</b>	<b>388.842</b>	<b>-3,5%</b>	<b>1.409.234</b>	<b>1.557.417</b>	<b>-9,5%</b>
Administración	296.232	311.706	-5,0%	1.112.665	1.247.762	-10,8%
Depreciación y amortización de administración	24.444	20.792	17,6%	82.229	90.289	-8,9%
Deterioro	42.953	45.377	-5,3%	44.287	46.892	-5,6%
Depreciación y amortización de ventas	11.750	10.967	7,1%	170.053	172.474	-1,4%

### Otros Ingresos, Egresos Consolidados

<i>COP millones</i>	4T2024	4T2023	Var A/A	dic-24	dic-23	Var A/A
<b>Otros ingresos y egresos</b>	<b>10.645</b>	<b>36.079</b>	<b>-70,5%</b>	<b>60.279</b>	<b>-19.058</b>	<b>416,3%</b>
Otros ingresos	58.242	156.077	-62,7%	216.765	225.129	-3,7%
Otros egresos	-47.597	-119.998	60,3%	-156.486	-244.187	35,9%

### Ebitda Consolidado

El EBITDA del trimestre alcanzó los COP 613 mil millones, decreciendo 18% frente al mismo periodo del año anterior.

### Ingresos y Egresos no Operacionales

Los gastos financieros netos a cierre del trimestre disminuyeron 13% en comparación con el año anterior producto menores gastos financieros asociados a la disminución en el costo de la deuda de Grupo Argos

COP millones	4T2024	4T2023	Var A/A	dic-24	dic-23	Var A/A
<b>Ingresos y egresos otros</b>	<b>-339.559</b>	<b>-402.165</b>	<b>15,6%</b>	<b>1.317.166</b>	<b>1.777.290</b>	<b>25,9%</b>
Financieros, neto	-328.020	-375.396	12,6%	-1.347.444	1.636.745	17,7%
Diferencia en cambio, neto	-11.539	-26.769	56,9%	30.278	-140.545	121,5%

### Utilidad Neta Consolidados

La utilidad neta del trimestre, cerró en COP 307 mil millones y la utilidad neta controladora cerró en COP 233 mil millones creciendo 379% y 3.123% respecto al año anterior.

### Resumen resultados financieros Grupo Argos consolidados

COP millones	4T2024	4T2023	Var A/A	dic-24	dic-23	Var A/A
Ingresos por actividades de operación	3.623.139	3.933.635	-7,9%	15.156.362	15.193.284	-0,2%
Ebitda	613.048	744.686	-17,7%	5.112.011	3.979.629	28,5%
<i>Margen Ebitda</i>	16,9%	18,9%		33,7%	26,2%	
Utilidad Neta	307.180	64.128	379,0%	7.646.799	1.459.998	423,8%
Participación controladora	233.119	7.233	3123,0%	4.544.419	915.503	396,4%

### PORTAFOLIO DE INVERSIONES

Negocio	Part. (%) - derechos economicos	# de acc. (#)	Valor (COP mm)	Valor (USD mm)*	Px/ Acc (COP)*
Cemento (Cementos Argos)**	54,2%	705.930.534	7.327.559	1.662	10.380
Energía (Celsia)	53,9%	566.360.307	2.087.038	473	3.685
Concesiones (Odinsa)***	99,9%	195.935.308	2.057.321	467	10.500
Grupo Sura	53,6%	181.707.774	6.723.188	1.525	37.000
			0	0	

\* Precio de cierre en bolsa a diciembre 31, 2024. TRM: COP 4.409 / 1 USD

\* El precio por acción de Odinsa equivalente al valor de OPA de desliste (COP 10,500).

\*\* 155,2 millones de acciones a través del PA inhibidor del voto no tienen derechos políticos.

## INGRESOS OPERACIONALES Y FLUJO DE CAJA POR DIVIDENDOS – SEPARADO

### Ingresos operacionales por dividendos reconocidos en el PyG

<i>COP millones</i>	dic-24	dic-23	Var A/A
Grupo de Inversiones Suramericana S.A.- Ordinaria	244.559	152.016	60,9%
Grupo Nutresa S.A.	0	61.096	-100,0%
Sociedad Portafolio	2.871	0	
Otros	34.201	38.815	-11,9%
<b>Total</b>	<b>281.631</b>	<b>251.927</b>	<b>11,8%</b>

### Ingresos por dividendos recibidos en caja

<i>COP millones</i>	dic-24	dic-23	Var A/A
Grupo de Inversiones Suramericana S.A.- Ordinaria	221.299	123.582	79%
Celsia S.A.	171.749	163.961	5%
Grupo Nutresa S.A.	4.364	56.544	-92%
Fondo de Capital Privado Pactia y Pactia SAS	18.994	21.572	-12%
Sator S.A.S.	26.590	39.863	-33%
P.A. Fideicomiso Operación Hotel Calablanca Barú	7.070	5.484	29%
Cementos Argos S.A.	200.144	276.006	-27%
Fidubogota (Alameda del Rio)	7.501	0	
Sociedad Portafolio	2.610	0	
Consortio Mantenimiento Opain	17	0	
Fondo Regional de Garantías de la C. Atlántica y otros	43	34	
PA Hacienda Niquía	2.193	1.609	36%
<b>Total Dividendos</b>	<b>662.574</b>	<b>992.632</b>	<b>-33%</b>

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO

### ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA – SEPARADO

<i>COP millones</i>	dic-24	dic-23
Efectivo y equivalentes de efectivo	17.735	410.866
Instrumentos financieros derivados	0	9.936
Otros activos financieros	0	43.954
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	342.536	407.870
Inventarios, neto	338.725	293.414
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	0	0
Activos no corrientes mantenidos para la venta.	15.695	24.178
Activos biológicos	0	2.035.970

# Resultados financieros

<b>Total activo corriente</b>	<b>714.691</b>	<b>3.226.188</b>
Inversiones permanentes	19.434.328	14.288.963
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	115.260	127.049
Inventarios, neto	0	0
Activos por derecho de uso	4.158	4.970
Intangibles, neto	0	0
PP&E, neto	2.245	2.546
Propiedades de inversión	1.742.975	1.958.064
Impuesto diferido	0	0
Activos biológicos	0	0
Instrumentos financieros derivados	0	0
Otros activos no financieros	1.015	2.353
<b>Total activo no corriente</b>	<b>21.299.981</b>	<b>16.383.945</b>
<b>Total activo</b>	<b>22.014.672</b>	<b>19.610.133</b>
<i>US\$ dólares</i>	<b>4.993</b>	<b>5.131</b>
Obligaciones financieras	27.369	26.841
Pasivos por arrendamientos	2.050	1.318
Bonos y otros instrumentos financieros.	164.744	145.326
Pasivos comerciales y otras CxP	154.061	139.079
Provisiones	55	257
Pasivos por impuestos	218.015	21.602
Pasivos por beneficios a empleados	18.737	16.519
Pasivos estimados por beneficios a empleados		
Otros pasivos financieros		
Otros pasivos no financieros	153.880	163.814
Instrumentos financieros derivados	3.730	1
Pasivos asociados con activos mant. p. venta		
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>742.641</b>	<b>514.757</b>
Obligaciones financieras	892.491	620.814
Pasivos por arrendamiento	2.813	4.149
Bonos y otros instrumentos financieros	671.105	860.778
Impuesto diferido	934.868	622.842
Pasivos por beneficios a empleados	1.897	2.040
Instrumentos financieros derivados	1.167	1.805
Otros pasivos		
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>2.504.341</b>	<b>2.112.428</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>3.246.982</b>	<b>2.627.185</b>
<i>US\$ dólares</i>	<b>736</b>	<b>687</b>
Capital social	54.697	54.697
Prima en colocación de acciones	1.503.373	1.503.373

Acciones propias readquiridas	-428.360	-68.994
Componentes de otros resultado integral	1.110.895	2.777.128
Reservas	3.344.004	3.094.653
Otros componentes del patrimonio	396.439	352.533
Utilidad (pérdida) retenidas	10.254.655	8.480.217
Utilidad (pérdida) del periodo	2.531.987	789.341
<b>Patrimonio</b>	<b>18.767.690</b>	<b>16.982.948</b>
<i>US\$ dólares</i>	<b>4.257</b>	<b>4.443</b>

## ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO

<i>COP millones</i>	4T2024	4T2023	Var A/A	dic-24	dic-23	Var A/A
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>126.665</b>	<b>173.233</b>	<b>-27%</b>	<b>3.535.660</b>	<b>1.427.216</b>	<b>148%</b>
Ingresos de actividad financiera	7.229	119.877	-94%	265.723	618.222	-57%
Ingresos negocio inmobiliario	119.098	68.322	74%	189.189	306.780	-38%
Resultado, neto por método de participación	338	-14.966	102%	3.080.748	502.214	513%
<b>Costo de actividades ordinarias</b>	<b>106.995</b>	<b>113.946</b>	<b>-6%</b>	<b>183.549</b>	<b>298.839</b>	<b>-39%</b>
Costo de ventas de actividad financiera	0	46.583	-100%	13.345	137.910	-90%
Costo de ventas negocio inmobiliario	106.995	67.363	59%	170.204	160.929	6%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>19.670</b>	<b>59.287</b>	<b>-67%</b>	<b>3.352.111</b>	<b>1.128.377</b>	<b>197%</b>
<i>Margen bruto</i>	15,5%	34,2%		94,9%	92,1%	
<b>Gastos operacionales</b>	<b>43.306</b>	<b>42.460</b>	<b>2%</b>	<b>190.010</b>	<b>171.127</b>	<b>11%</b>
Administración	41.412	41.945	-1%	185.094	167.441	11%
Depreciación y amortización administración	668	556	20%	2.784	2.431	15%
Ventas	1.226	-41	3090%	2.132	1.255	70%
Depreciación y amortizaciones ventas						
<b>Otros ingresos y egresos</b>	<b>-5.899</b>	<b>-3.006</b>	<b>-96%</b>	<b>58.170</b>	<b>-15.025</b>	<b>487%</b>
Otros ingresos	2.983	41	7176%	79.722	1.324	5921%
Otros egresos	-8.882	-3.047	-191%	-21.552	-16.349	-32%
Impuesto a la riqueza	0	0		0	0	
<b>Utilidad por actividades de operación</b>	<b>-29.535</b>	<b>13.821</b>	<b>-314%</b>	<b>3.220.271</b>	<b>942.225</b>	<b>242%</b>
<i>Margen por actividades de operación</i>	-23,3%	8,0%		82,4%	68,3%	
<b>EBITDA</b>	<b>-28.867</b>	<b>14.377</b>	<b>-301%</b>	<b>3.223.055</b>	<b>944.656</b>	<b>241%</b>
<i>Margen EBITDA</i>	-22,8%	8,3%		82,5%	69,8%	
<b>Ingresos y egresos no operacionales</b>	<b>-36.059</b>	<b>-36.912</b>	<b>2%</b>	<b>-123.167</b>	<b>-106.431</b>	<b>-16%</b>
Financieros, neto	-43.692	-9.954	-339%	-133.634	-83.364	-60%
Diferencia en cambio, neto	7.633	-26.958	128%	10.467	-23.067	145%
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>-65.594</b>	<b>-23.091</b>	<b>-184%</b>	<b>3.097.104</b>	<b>835.794</b>	<b>271%</b>
Provisión para impuesto a las ganancias	-210.570	-9.607	-2092%	-565.117	-46.453	-1117%
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>-276.164</b>	<b>-32.698</b>	<b>-745%</b>	<b>2.531.987</b>	<b>789.341</b>	<b>221%</b>
<i>Margen neto</i>	-218,0%	-18,9%		80,7%	60,1%	

4to trimestre de 2024:

# Resultados financieros

---

## FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO

## Resultados financieros

<i>COP millones</i>	<b>dic-24</b>	<b>dic-23</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
UTILIDAD NETA	<b>2.531.987</b>	<b>789.341</b>
Ajustes por:		
Ingresos por dividendos y participaciones	-281.632	-251.927
Impuesto sobre las ganancias	565.116	46.453
Método de participación neta en resultados de subsidiarias	-3.080.748	-502.214
Gasto financiero, neto reconocido en resultados del período	125.760	113.596
Utilidad (perdida) reconocida con respecto a beneficios a empleados y provisiones	-172	-103
Utilidad por venta de activos no corrientes	-79.028	-256.540
Utilidad por medición al valor razonable	58.472	-72.241
Depreciación y amortización de activos no corrientes	2.783	2.430
Deterioro, neto de activos financieros	1.997	323
Deterioro, neto de activos no corrientes e inventario	-	328
Diferencia en cambio, neta reconocida en resultados sobre instrumentos financieros	-10.467	23.067
Otros ajustes	-49	-5.570
	<b>-165.981</b>	<b>-113.057</b>
<b>CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO DE:</b>		
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	-97.182	9.272
Inventarios	39.881	63.493
Otros activos	-8.195	-777
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	52.191	-25.498
Provisiones	-30	-1.271
Otros pasivos	1.218	-837
<b>EFFECTIVO UTILIZADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-178.098</b>	<b>-68.675</b>
Dividendos recibidos	662.574	992.632
Impuesto a la renta pagado	13.513	-40.541
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>497.989</b>	<b>883.416</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Intereses financieros recibidos	100.349	107.466
Adquisición de propiedades, planta y equipo	-308	-1.443
Producto de la venta de propiedades, planta y equipo	-	20
Adquisición de propiedades de inversión	-11.373	-11.701
Producto de la venta de propiedades de inversión	26.228	-
Adquisición de subsidiarias		
Producto de la venta de participaciones en subsidiaria	123.532	274.554
Producto de la venta de participaciones en asociadas y negocios conjuntos	96.358	-
Adquisición de activos financieros	-470.837	-534.510
Producto de la venta de activos financieros	131.924	230.000
Préstamos concedidos a terceros	38.158	7.269
Cobros procedentes del reembolso de préstamos concedidos a terceros	13.467	-
Restitución de aportes	0	52
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO (UTILIZADO) POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>47.498</b>	<b>71.707</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Readquisición de acciones ordinarias	-133.431	-56.523
Readquisición de acciones preferenciales	-15.534	-6.484
Pago de bonos	-168.062	-
Adquisición de otros instrumentos de financiación	1.367.713	767.065
Pagos de otros instrumentos de financiación	-1.246.668	-538.649
Pagos por pasivos por arrendamientos	-1.118	-1.845
Compra de participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a obtención de control	-14.608	-54.137
Cobros procedentes de contratos de derivados financieros con cobertura de pasivos financieros		
Dividendos pagados acciones ordinarias	-399.862	-365.620
Dividendos pagados acciones preferenciales	-129.267	-116.539
Intereses pagados	-206.645	-221.338
Otras salidas de efectivo	-	-180
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO (UTILIZADO) GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>-947.482</b>	<b>-594.250</b>
<b>(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	410.866	72.319
Variación en la tasa de cambio sobre el efectivo mantenido en moneda extranjera	8.859	-22.326
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<b>17.730</b>	<b>410.866</b>

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA – CONSOLIDADO

<i>COP millones</i>	dic-24	dic-23	Var A/A
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.593.758	2.201.475	-28%
Instrumentos financieros derivados	12.733	159.018	-92%
Otros activos financieros	17.858	45.233	-61%
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	3.705.327	3.521.505	5%
Inventarios	1.250.085	1.658.803	-25%
Activos biológicos	5.430	5.892	-8%
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	298.388	334.380	-11%
Act.no corrientes mant. para la vta.	9.337.964	2.112.245	342%
<b>Total activo corriente</b>	<b>16.221.543</b>	<b>10.038.551</b>	<b>62%</b>
Inversiones permanentes (*)	15.158.949	11.727.430	29%
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	597.111	713.673	-16%
Inventarios	0	0	
Activos por derecho de uso propiedades, plantas y equipo	178.306	513.956	-65%
Intangibles, neto y crédito mercantil	1.827.226	2.419.039	-24%
PP&E, neto	15.569.044	21.292.470	-27%
Activos por derecho de uso propiedades de inversión	0	0	
Propiedades de inversión	1.963.422	2.203.969	-11%
Impuesto diferido	114.560	306.791	-63%
Activos biológicos	63.407	57.170	11%
Instrumentos financieros derivados	146.755	34.916	320%
Efectivo restringido	0	0	
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	12.326	94.376	-87%
<b>Total activo no corriente</b>	<b>35.631.106</b>	<b>39.363.790</b>	<b>-9%</b>
<b>Total activo</b>	<b>51.852.649</b>	<b>49.402.341</b>	<b>5%</b>
<i>US\$ dólares</i>	<b>11.760</b>	<b>12.926</b>	<b>-9%</b>
Obligaciones financieras	2.171.508	2.797.619	-22%
Pasivos por arrendamientos	51.704	127.258	-59%
Bonos y otros instrumentos financieros	731.549	404.052	81%
Pasivos comerciales y otras CxP	3.918.438	3.490.702	12%
Provisiones	56.398	99.539	-43%
Pasivos por impuestos	331.412	125.450	164%
Pasivos por beneficios a empleados	291.976	373.964	-22%
Pasivos estimados por beneficios a empleados	0	0	
Ingresos recibidos por anticipado	0	0	
Otros pasivos financieros	89.941	88.266	2%

# Resultados financieros

Otros pasivos no financieros	585.500	587.961	0%
Instrumentos financieros derivados	37.575	226.271	-83%
Pasivos asociados con activos mant. p. venta	842	628	34%
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>8.266.843</b>	<b>8.321.710</b>	<b>-1%</b>
Obligaciones financieras	3.356.071	4.824.620	-30%
Pasivos por arrendamientos	131.641	470.032	-72%
Bonos y otros instrumentos financieros	5.144.207	5.635.355	-9%
Impuesto diferido	1.804.928	1.657.284	9%
Provisiones	66.002	201.745	-67%
Otras cuentas por pagar	36.098	29.117	24%
Pasivos por beneficios a empleados	333.645	357.121	-7%
Pasivos estimados por beneficios a empleados	0	0	
Instrumentos financieros derivados	85.861	115.943	-26%
Pasivos por impuestos	0	0	
Otros pasivos no financieros	72.284	0	
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>11.030.737</b>	<b>13.291.217</b>	<b>-17%</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>19.297.580</b>	<b>21.612.927</b>	<b>-11%</b>
<i>US\$ dólares</i>	<b>4.377</b>	<b>5.655</b>	<b>-23%</b>
Capital social	54.697	54.697	0%
Prima en colocación de acciones	1.503.373	1.503.373	0%
Acciones propias readquiridas	-428.360	-68.994	
Componentes de otros resultado integral	2.374.619	3.770.085	-37%
Reservas	3.344.004	3.094.653	8%
Otros componentes del patrimonio	-1.267.586	-133.226	-851%
Utilidad (pérdida) retenidas	11.651.505	9.750.839	19%
Utilidad (pérdida) del ejercicio	4.544.419	915.503	396%
Participaciones no controladoras	10.778.398	8.902.484	21%
<b>Patrimonio</b>	<b>32.555.069</b>	<b>27.789.414</b>	<b>17%</b>
<i>US\$ dólares</i>	<b>7.384</b>	<b>7.271</b>	<b>2%</b>

## ESTADO DE RESULTADOS – CONSOLIDADO

COP millones	4T2024	4T2023	Var A/A	dic-24	dic-23	Var A/A
<b>Ingresos por actividades de operación</b>	<b>3.623.139</b>	<b>3.933.635</b>	<b>-8%</b>	<b>15.156.362</b>	<b>15.193.284</b>	<b>0%</b>
Ingresos por ventas de bienes y servicios	3.508.657	2.969.767	18%	12.471.600	12.489.435	0%
Ingresos de actividad financiera	3.828	775.910	-100%	37.294	1.764.275	-98%
Ingresos negocio inmobiliario	125.053	76.966	62%	185.935	542.777	-66%
Participación neta en resultados de asociada	24.892	153.063	-84%	2.655.643	586.422	353%
Devoluciones y descuentos en ventas	-39.291	-42.071	7%	-194.110	-189.625	-2%
<b>Costo de actividades ordinarias</b>	<b>2.885.126</b>	<b>3.059.893</b>	<b>-6%</b>	<b>9.584.799</b>	<b>10.496.078</b>	<b>-9%</b>
Costo de ventas de bienes y servicios	2.574.667	1.970.024	31%	8.633.525	8.212.920	5%
Depreciación y amortización	203.575	191.948	6%	762.887	721.717	6%
Costo de actividad financiera	0	830.382	-100%	18.418	1.400.133	-99%
Costo de ventas negocio inmobiliario	106.884	67.539	58%	169.969	161.308	5%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>738.013</b>	<b>873.742</b>	<b>-16%</b>	<b>5.571.563</b>	<b>4.697.206</b>	<b>19%</b>
Margen bruto	20,4%	22,2%		36,8%	30,9%	
<b>Gastos de estructura</b>	<b>375.379</b>	<b>388.842</b>	<b>-3%</b>	<b>1.409.234</b>	<b>1.557.417</b>	<b>-10%</b>
Administración	296.232	311.706	-5%	1.112.665	1.247.762	-11%
Depreciación y amortización de administraci	24.444	20.792	18%	82.229	90.289	-9%
Ventas	42.953	45.377	-5%			
Depreciación y amortización de ventas	11.750	10.967	7%	170.053	172.474	-1%
Deterioro				44.287	46.892	-6%
<b>Otros ingresos y egresos</b>	<b>10.645</b>	<b>36.079</b>	<b>-70%</b>	<b>60.279</b>	<b>-19.058</b>	<b>416%</b>
Otros ingresos	58.242	156.077	-63%	216.765	225.129	-4%
Otros egresos	-47.597	-119.998	60%	-156.486	-244.187	36%
Impuesto a la riqueza	0	0		0	0	
<b>Utilidad por actividades de operación</b>	<b>373.279</b>	<b>520.979</b>	<b>-28%</b>	<b>4.222.608</b>	<b>3.120.731</b>	<b>35%</b>
Margen por actividades de operación	10,3%	13,2%		27,9%	20,5%	
<b>EBITDA</b>	<b>613.048</b>	<b>744.686</b>	<b>-18%</b>	<b>5.112.011</b>	<b>3.979.629</b>	<b>28%</b>
Margen EBITDA	16,9%	18,9%		33,7%	26,2%	
<b>Ingresos y egresos otros</b>	<b>-339.559</b>	<b>-402.165</b>	<b>16%</b>	<b>-1.317.166</b>	<b>-1.777.290</b>	<b>26%</b>
Financieros, neto	-328.020	-375.396	13%	-1.347.444	-1.636.745	18%
Diferencia en cambio, neto	-11.539	-26.769	57%	30.278	-140.545	122%
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>33.720</b>	<b>118.814</b>	<b>-72%</b>	<b>2.905.442</b>	<b>1.343.441</b>	<b>116%</b>
Impuestos de renta	-79.932	231.049	-135%	747.617	581.242	29%
Utilidad Operaciones discontinuas	193.528	176.363		5.488.974	697.799	
<b>Utilidad neta</b>	<b>307.180</b>	<b>64.128</b>	<b>379%</b>	<b>7.646.799</b>	<b>1.459.998</b>	<b>424%</b>
Margen neto	8,5%	1,6%		50,5%	9,6%	
<b>Participación controladora</b>	<b>233.119</b>	<b>7.233</b>	<b>3123%</b>	<b>4.544.419</b>	<b>915.503</b>	<b>396%</b>
Margen controladora	6,4%	0,2%		30,0%	6,0%	

## SEGMENTOS

## Aporte neto por segmento a los resultados consolidados

dic-24	Cemento	Energía	Inmobiliario	Portafolio	Concesiones	Otros	Total
Ingresos	5.276.016	6.799.402	189.737	2.520.437	200.939	169.831	<b>15.156.362</b>
Utilidad bruta	1.334.460	1.474.427	19.533	2.453.695	197.672	91.776	<b>5.571.563</b>
Utilidad operacional	660.045	1.036.216	-47.289	2.377.186	110.865	85.585	<b>4.222.608</b>
Ebitda	1.132.039	1.442.350	-46.471	2.380.171	113.638	90.284	<b>5.112.011</b>
Utilidad neta	5.555.632	338.635	-48.337	1.678.747	91.120	31.002	<b>7.646.799</b>
Participación controladora	2.843.792	120.141	-48.337	1.506.688	91.334	30.801	<b>4.544.419</b>
dic-23	Cemento	Energía	Inmobiliario	Portafolio	Concesiones	Otros	Total
Ingresos	5.304.357	6.200.569	308.011	461.790	1.086.818	1.831.739	<b>15.193.284</b>
Utilidad bruta	1.328.254	1.800.579	147.081	427.339	627.414	366.539	<b>4.697.206</b>
Utilidad operacional	640.416	1.359.089	97.553	282.809	663.933	76.931	<b>3.120.731</b>
Ebitda	1.107.717	1.740.474	98.364	285.632	667.082	80.360	<b>3.979.629</b>
Utilidad neta	387.797	339.352	103.003	109.967	493.530	26.349	<b>1.459.998</b>
Participación controladora	172.539	93.092	103.003	80.783	439.745	26.341	<b>915.503</b>

## NEGOCIO DE DESARROLLO URBANO

### Resultados 4to Trimestre de 2024

El Flujo de caja del Negocio de Desarrollo Urbano del trimestre fue de 40 mil millones y cerramos 2024 con un flujo de caja neto de COP 61 mil millones, inferior a lo observado en 2023 pero estable frente al promedio de los últimos cinco años. Esto, se explica porque a pesar de la disminución en las tasas de interés, el mercado no reaccionó como se esperaba, registrando un crecimiento cercano al 0 % en comparación con el año anterior. De hecho, se podría afirmar que el sector de la construcción de vivienda lleva dos años con indicadores en descenso. Por ejemplo, el indicador de lanzamientos de proyectos nuevos, que podría ser el más representativo de la comercialización de lotes, cayó un 16,7 %, alcanzando su nivel más bajo desde 2008.

En cuanto a las ventas registradas, en el trimestre se vendieron 7 lotes en Barranquilla y 1 en Puerto Colombia con lo que completamos 14 lotes vendidos en el año en el área metropolitana. Vendimos también más de 100 ha en predios rurales, que junto a lo vendido en periodos anteriores representan un ahorro anual de 1.6 mil millones para Grupo Argos. Destacamos la desinversión de todos los predios que Grupo Argos poseía en el Magdalena, lo que implica una localidad menos para administrar y refuerza el enfoque estratégico en Barranquilla y Barú.

El EBITDA en el 2024 fue de 103 mil negativo. Esto porque en el primer trimestre tuvimos un deterioro de los predios Pavas y Barú, donde se ajustó el supuesto del costo de urbanismo para reflejar el incremento que se ha tenido en los costos de construcción. Resaltamos que este deterioro es solo contable, no fue en ningún momento caja, y que nos permitirá considerar más usos con lo que podríamos acelerar aún más las ventas en el futuro.

	4T24	4T23	Var T/T	a Dic24	a Dic23	Var T/T
Ingresos P&G NDU	137.202	65.393	109,8%	159.087	276.466	-42,5%
Ingresos por venta de Lotes	179.786	144.988	24,0%	262.841	248.328	5,8%
EBITDA NDU	(6.183)	(8.826)	29,9%	(103.189)	61.249	-268,5%
M2 Vendidos y/o cedidos	1.148.895	169.981	575,9%	14.098.706	304.838	4525,0%
Ingresos de Flujo de caja	80.291	92.844	-13,5%	205.066	259.045	-20,8%
Flujo de caja Neto	39.933	44.089	-9,4%	61.480	104.722	-41,3%

En el negocio de renta inmobiliaria, el fondo inmobiliario Pactia ha tenido rendimientos efectivos anuales del 5,62% desde su fecha de constitución el 20 de enero de 2017, al registrar un valor por unidad, incluidos los rendimientos de COP 15.450,53 y sin los rendimientos de COP 14.016,22.

Después de realizar una restitución de capital de COP 257 mil millones en diciembre, el fondo cerró el año con unidades totales en circulación de 168.905.231, implicando un valor de Equity para las 63.255.152 unidades de Grupo Argos de COP 887 mil millones.

Frente al cierre del 3T2024, el GLA total disminuyó un 13%, pasando de 811.106 m2 a 707.466 m2. Esta diferencia se explicó principalmente por la desinversión de los activos industriales de CEDI Unilever en Palmira, CEDI Colgate en Palmira, y Logika Siberia en Tenjo. En los últimos 12 meses, el GLA total también bajó un 13% gracias a estas mismas desinversiones. Al nivel del portafolio, los activos en su mayoría están concentrados en comercio e industria con 538 mil m2 de GLA. Los activos bajo administración sumaron COP 3,59 billones en el cuarto trimestre, y los pasivos COP 1,22 billones al cierre del periodo.

En relación con los resultados del trimestre, el ingreso bruto efectivo fue de COP 95 mil millones disminuyendo un 19% año a año, mientras que el ingreso neto operativo fue de COP 51 mil millones bajando un 34%. El Ebitda para el trimestre fue de COP 34 mil millones, presentando también una caída del 44% año a año. Sin embargo, después de ajustar por desinversiones, el ingreso bruto efectivo y Ebitda crecieron un 5% y 1%, respectivamente.

Finalmente, en términos de mismos activos para el año completo, el ingreso bruto efectivo, el ingreso neto operativo, y el Ebitda crecieron un 10%, 8%, y 10%, respectivamente.

**Detalle ingresos y costos- Pactia**

COP millones	4T2024	4T2023	Var T/T	Acum 2024	Acum 2023	Var A/A
Ingreso Bruto Efectivo	94.576	116.261	-19%	460.161	450.854	2%
Costos Operativos	43.136	37.749	14%	158.031	141.457	12%
Ingreso Neto Operativo	51.441	78.512	-34%	302.130	309.397	-2%
Ebitda Consolidado	33.666	60.359	-44%	232.271	239.973	-3%

Margen Ebitda	36%	52%	- 1632 pb	50,5%	53,2%	- 275 pb
---------------	-----	-----	-----------	-------	-------	----------

## ODINSA

### Hitos y noticias relevantes

#### [En octubre de 2024 Odinsa Aeropuertos radicó el proyecto IP EDMAX ante la Agencia Nacional de la Infraestructura](#)

Durante el año 2024, el proyecto EDMAX avanzó de manera significativa en diversos frentes clave. Se fortaleció el relacionamiento estratégico con las comunidades aledañas al aeropuerto.

En línea con los objetivos establecidos, se entregaron en octubre de 2024 los estudios de factibilidad en todas sus disciplinas (técnico, ambiental, social, predial, legal, financiero y riesgos), incluyendo la incorporación de las intervenciones inicialmente incluidas en la iniciativa privada Campo de Vuelo.

Estos logros reflejan un trabajo alineado y colaborativo entre los distintos actores involucrados.

#### [La construcción del Intercambio Vial Aeropuerto José María Córdova alcanza el 50% de avance de obra](#)

El mes de noviembre, la Gobernación de Antioquia y la Concesión Túnel Aburrá Oriente anunciaron que la construcción del Intercambio Vial Aeropuerto José María Córdova alcanzó un 50% de avance de obra, un hito importante constructivo del proyecto que hace parte de la segunda etapa del Túnel de Oriente y con el que se busca mejorar la movilidad y reducir los tiempos de viaje. Este logro es el resultado del trabajo de más de 350 colaboradores que han sido contratados para la intervención.

El avance del proyecto, que abarca un área de 90.602 m<sup>2</sup> y una inversión superior a 100 mil millones de pesos, se ve materializado en la construcción del puente que permitirá una conexión directa entre el Túnel de Oriente y el aeropuerto internacional José María Córdova optimizando el flujo vehicular.

#### [El Aeropuerto Internacional El Dorado tuvo varios hechos a resaltar durante el último trimestre: del año](#)

El concesionario del aeropuerto El Dorado, logró refinanciar la deuda actual en COP, con un reperfilamiento y un crédito adicional de COP 150.000 millones, que permitió, manteniendo los indicadores de cobertura por encima de 1.4x, realizar un incremento en el pago de Equity a sus accionistas, incrementando el flujo al accionista en cerca de COP 190.000 millones.

Asimismo, el cuarto trimestre del 2024, el Aeropuerto Internacional El Dorado fue galardonado con el Premio Platinum de Excelencia Operacional 2024 por la compañía Cirium: una de las fuentes de datos y análisis de aviación más confiables del mundo. Este premio destaca el compromiso y trabajo conjunto de nuestra terminal aérea por garantizar la eficiencia operativa y ofrecer experiencias de usuario excepcionales, conectando a Colombia con el mundo.

Adicional al premio mencionado anteriormente, El Dorado recibió dos importantes acreditaciones: 'ACI ASQ y Accesibilidad' durante el evento Customer Experience Summit & Exhibition, las cuales ratifican el compromiso de nuestra terminal aérea por generar Experiencias Memorables e incluyentes para los viajeros. La acreditación ACI ASQ destaca a los aeropuertos que ofrecen un servicio de alta calidad, mientras que la acreditación en Accesibilidad subraya los esfuerzos del equipo por garantizar que todas las personas puedan disfrutar de un viaje cómodo y seguro.

## Resultados Operativos T42024

Durante el T42024, las concesiones viales reportaron un tráfico total de 10,6 millones de vehículos vs los 10,0 millones de vehículos reportados en el T42023, una variación de +5.7% a/a. Para las concesiones aeroportuarias, el incremento fue del 5.6% a/a, pasando de 12,8 millones de pasajeros en el T42023 a 13,5 millones de pasajeros en el T42024, donde se destaca el comportamiento de Opain, cuyo incremento en pasajeros domésticos fue del 7% y en pasajeros internacionales del 8%.

Vale la pena resaltar que las concesiones viales presentan un crecimiento del 11% a/a en sus ingresos, alcanzando en total COP 374 mil millones durante el cuarto trimestre del presente año. Se destacan los crecimientos de Pacífico 2 (+12% a/a) y Túnel Aburrá Oriente (+32% a/a). En este segmento, se registra únicamente el ingreso de Green Corridor por aproximadamente COP 8 mil millones, siendo ésta la principal concesión que continúa consolidando en Odinsa luego del cierre de la vertical de vías en junio de 2022. Las demás concesiones viales, entran vía MPP del FCP Odinsa Infraestructura.

En cuanto al segmento de aeropuertos, se resalta el incremento en Ingresos (+15% a/a) y Utilidad Neta (+13% a/a) de Opain. Respecto a Quiport, debido a los retos económicos que está atravesando el país, los ingresos, ebitda y utilidad neta presentan variaciones del -0,3% a/a, -4% a/a y -1% a/a, respectivamente.

4to trimestre de 2024:

# Resultados financieros

---

## Resultados Consolidados T42024

Antes de explicar los resultados, es importante recordar que el cierre del negocio de la plataforma de vías y aeropuertos con MAM ha generado, a partir de junio del año 2022, unos cambios en la forma en la que Odinsa registra los resultados contables provenientes de las 4 concesiones viales que hacen parte de dicha plataforma. Lo anterior, debido a que Odinsa dejó de ser accionista directo en estos proyectos viales y pasó a ser inversionista en un Fondo de Capital Privado, que a su vez ostenta la calidad de inversionista en estos proyectos.

Los cambios contables mencionados anteriormente, implican la desconsolidación de las concesiones viales: Autopistas del Café (incluyendo también su consorcio constructor), Malla Vial del Meta y Túnel Aburrá Oriente, las cuales ahora se registran en una sola línea que ingresa a los Estados Financieros de Odinsa como el método de participación patrimonial de los resultados del Fondo de Capital Privado Odinsa Infraestructura. En el caso de aeropuertos, los resultados de Opain también ingresan a Odinsa a través del método de participación del fondo, mientras que los de Quiport, al no entrar dentro de este vehículo, continúan registrándose vía método de participación del activo. En otras palabras, Odinsa anteriormente registraba el 46,5% de la utilidad neta de Quiport en su estado de resultados, mientras que ahora, con la venta del 50% de la participación a MAM, registra únicamente el 23,25%.

Durante el T42024, Odinsa a nivel consolidado registró un ingreso total de ~COP 5 mil millones (-78% a/a), de los cuales ~COP 12 mil fueron de actividades ordinarias y ~ COP - 7 mil fueron vía Método de Participación Patrimonial. La disminución del Método de Participación Patrimonial se explica, en su mayoría, por la disminución en la valoración de las inversiones del compartimento D (OPAIN) del FCP, ya que, contablemente, cuando el activo reparte más dividendos, disminuye su valor.

Por su parte, el EBITDA y la Utilidad Neta consolidados, presentaron disminuciones por ~ COP 34 mil y ~ COP 32 mil millones, respectivamente. Estas variaciones se explican, en parte, por la recuperación del deterioro de Quiport causada en el T42023, además de un incremento honorarios y otros egresos registrados en el T42024.

La deuda financiera consolidada de la compañía cerró el cuarto trimestre del año en COP 299 mil millones (12% a/a), de los cuales COP 162 mil corresponden a Green Corridor y COP 137 mil a Odinsa SA. En Odinsa el aumento se explica en su mayoría por diferencia en cambio (+COP 17 mil millones) y por la emisión de papeles comerciales realizada en agosto del presente año (+COP 5 mil millones). En cuanto a Green Corridor, los COP 8 mil millones de diferencia entre un trimestre y otro, también corresponden en su totalidad a diferencia en cambio.

A continuación, se presentan los resultados del cuarto trimestre comparados con el mismo período el año anterior:

**Resultados T42024**

<b>COP millones</b>	<b>T4 2024</b>	<b>T4 2023</b>	<b>Var A/A</b>	<b>dic-24</b>	<b>dic-23</b>	<b>Var A/A</b>
Ingresos	4,654	20,890	-78%	200,876	190,292	6%
Ebitda	-20,289	13,982	-245%	113,299	388,151	-71%
Utilidad Neta	-24,100	8,041	-400%	89,759	327,261	-73%
Participación controladora	-23,745	7,309	-425%	90,077	327,078	-72%

### Concesiones viales en operación

#### **AUTOPISTA DEL CAFÉ - AKF**

Colombia

Plazo: 30 años (1997 - 2027)

Ingreso mínimo garantizado

FCP Odinsa Vías

Para el cuarto trimestre de 2024, la concesión registró un tráfico total de 3.7 millones de vehículos, lo que representa un aumento del 5% respecto al mismo periodo del año anterior.

En términos financieros, los Ingresos, EBITDA y Utilidad Neta presentan variaciones del 0%, -31% y -26%, respectivamente. Estas fluctuaciones obedecen a la facturación del Grupo Constructor de Autopistas del Café (GCAKF), quien en el último trimestre realizó la mayor parte de la facturación de acuerdo con la estrategia de optimización de caja entre la Concesión y el Grupo Constructor. Durante 2024, la tarifa se ha ajustado al IPC sin el efecto del decreto 0050 y 2287, y la concesión ha alcanzado una mayor eficiencia en el control de gastos operativos.

COP millones	T4 2024	T4 2023	Var A/A	dic-24	dic-23	Var A/A
Tráfico Total	3,726,272	3,549,438	5%	13,782,965	13,100,756	5%
Trafico Promedio Diario TPD	40,503	38,581	5%	37,658	35,892	5%
Ingresos	75,465	75,268	0%	283,117	267,678	6%
Ebitda	19,363	28,193	-31%	113,698	99,418	14%
Utilidad Neta	10,402	13,976	-26%	71,282	60,285	18%

\*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

#### **CONCESIÓN TÚNEL ABURRA ORIENTE**

Colombia

Vencimiento estimado: 2037 (en función del cumplimiento del Ingreso Esperado (IE))

Ingreso por recaudo de peajes

FCP Odinsa Vías

Para el T42024, la concesión alcanza un tráfico total de 3.5 millones de vehículos y un TPD de 38 mil vehículos, lo que representa un tráfico estable frente al T42023, a pesar de la disminución de los viajes recurrentes entre los dos valles por el aumento de los combustibles y las obras que se están realizando en el intercambio vial del aeropuerto, las cuales se encuentran en un avance cercano al 60%.

En el T42024, se pueden apreciar variaciones del 32% a/a en Ingresos, 4% a/a en EBITDA y 4% a/a en Utilidad Neta. Estos incrementos se han generado por el ingreso constructivo asociado a las obras de Carmen Santuario, la construcción del intercambio del aeropuerto

José maría Córdoba, así como las obras asociadas a la doble calzada de las Palmas y a la segunda etapa del túnel.

COP millones	T4 2024	T4 2023	Var A/A	dic-24	dic-23	Var A/A
Tráfico Total (millones)	3,556,922	3,563,576	-0.2%	13,830,631	13,740,519	1%
Trafico Promedio Diario TPD	38,662	38,735	-0.2%	37,789	37,645	0%
Ingresos	131,032	99,396	32%	412,331	299,723	38%
Ebitda	60,740	58,252	4%	214,746	192,471	12%
Utilidad Neta	25,228	24,173	4%	80,736	62,341	30%

\*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehiculos por día.

## CONCESIÓN LA PINTADA

Colombia

Plazo: sujeto al cumplimiento de un VPIP con plazo máximo de 29 años (2043)

Valor Presente del Ingreso por Peajes (VPIP)

FCP Odinsa Vías

En el cuarto trimestre de 2024, el tráfico de la concesión registró un aumento interanual del 12%, alcanzando los 784 mil vehículos, frente a los 698 mil registrados en el mismo trimestre del año anterior.

Los ingresos, EBITDA y la utilidad neta mostraron un crecimiento interanual del 12%, 3% y 20%, respectivamente, destacando el impacto positivo del registro contable de las actividades de operación y mantenimiento realizadas en el T4 como ingreso (Costo+Margen). En cuanto al EBITDA, este se vio afectado por la ejecución de intervenciones voluntarias no previstas. Dichas intervenciones, de carácter preventivo y orientadas a la mitigación de riesgos, no cuentan con remuneración dentro del contrato y, conforme a lo validado por el revisor fiscal y el auditor externo, deben ser registradas como gasto.

A cierre de diciembre de 2024, se completaron los pagos de las actas trimestrales de menor recaudo (AMR) correspondientes al T12024 y T22024, mientras que las actas del T32024 están radicadas y en proceso de pago. Se estima que el pago correspondiente se realice en enero de 2025, de acuerdo con los plazos establecidos en el contrato de concesión. Adicionalmente, las vigencias futuras están al día y se prevé su recepción durante el T12025.

COP millones	T4 2024	T4 2023	Var A/A	dic-24	dic-23	Var A/A
Tráfico Total (millones)	784,336	698,507	12%	2,821,385	2,650,287	6%
Traffic Promedio Diario TPD	8,525	7,592	12%	7,709	7,261	6%
Ingresos	107,930	96,012	12%	360,495	371,266	-3%
Ebitda	73,839	71,579	3%	280,374	300,635	-7%
Utilidad Neta	25,571	21,309	20%	75,293	54,129	39%

\*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehiculos por día.

## GREEN CORRIDOR

### Aruba

Contrato tipo DBFM (Design, Build, Finance & Maintain)

Retribución trimestral garantizada sujeta a indicadores de servicio

Participación Odinsa: 100%

Duración de la Obra: 30 meses

Mantenimiento: 18 años

Forma de Pago: Una vez finalicen las obras, el estado hará pagos trimestrales durante 18 años. Los pagos equivalen a 130 millones de florines de enero de 2011 (USD 73 millones)

Durante el T42024, los resultados financieros de la concesión reflejan un descenso, explicado por su naturaleza como activo financiero, cuyo desempeño contable depende de un modelo que compara costos estimados con costos reales. Este comportamiento responde a dos factores principales: la reducción de ingresos por ajustes en el modelo financiero que redistribuyó ingresos futuros a lo largo de la concesión y la disminución de gastos en 2024 frente al año anterior. Además, la utilidad neta se vio impactada por el impuesto diferido y revisiones en la modelación financiera.

USD millones	T4 2024	T4 2023	Var A/A	dic-24	dic-23	Var A/A
Ingresos	1.731	2.295	-25%	7.552	8.034	-6%
Ebitda	0.667	1.630	-59%	2.363	-3.188	174%
Utilidad Neta	-0.129	0.898	-114%	-0.980	-6.625	85%

### Concesiones viales en construcción

#### MALLA VIAL DEL META

Colombia

APP de iniciativa privada

Sin garantía de tráfico

FCP Odinsa Vías

En el cuarto trimestre de 2024, la concesión registró un tráfico promedio diario de 28 mil vehículos, alcanzando un total de 2.5 millones, lo que representa un aumento del 13.9% frente al mismo período del año anterior. Sin embargo, los ingresos totales, el EBITDA y la utilidad neta disminuyeron debido a la imposibilidad de cobro en tres de los cinco peajes de la concesión afectados por protestas sociales desde agosto de 2024. Estas protestas han bloqueado el recaudo en las estaciones de La Libertad, Ocoa e Iracá. Para resolver la situación, se están realizando mesas de trabajo con la ANI y las autoridades competentes, esperando una pronta solución.

Mientras tanto, la concesión ha implementado estrategias de contingencia para garantizar la operación y liquidez, incluyendo la entrega de las Unidades Funcionales 1 y 7-8, cuya construcción finalizó y fue recibida a satisfacción por la ANI en diciembre de 2024. Los recursos liberados por estas unidades han permitido mantener los servicios al usuario y la seguridad en la vía.

COP millones	T4 2024	T4 2023	Var A/A	dic-24	dic-23	Var A/A
Tráfico Total (millones)	2,591,856	2,274,924	13.9%	9,050,273	8,794,086	3%
Trafico Promedio Diario TPD	28,172	24,727	13.9%	24,728	24,093	3%
Ingresos	54,853	57,149	-4%	306,637	224,691	36%
Ebitda	-8,608	-5,563	-55%	859	16,184	-95%
Utilidad Neta	-6,248	-3,594	-74%	-726	9,825	-107%

\*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

## Concesiones aeroportuarias

### OPAIN

Colombia

Plazo: 20 años (2007 - 2027)

Regalía (% total ingresos): 46.2%

Participación Odinsa + GA: 65%

En el T42024 se reportó un total de 12.3 millones de pasajeros (+7% a/a), de los cuales 8.3 millones corresponden a pasajeros domésticos (+7% a/a) y 3.9 millones a pasajeros internacionales (+8% a/a). Los datos anteriores siguen demostrando la fortaleza del activo.

Los pasajeros domésticos responden a un aumento de ofertas de sillas por parte de las aerolíneas, (+20,5%) con un load factor promedio de 82,6%. Los pasajeros internacionales respondieron a un aumento de ofertas de sillas por parte de las aerolíneas, (+13,5%) con un load factor promedio de 85,9%.

Los Ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos alcanzaron COP 529 mil millones (+15% a/a), el EBITDA COP 130 mil millones (-7% a/a) y la Utilidad Neta COP 36 mil millones (+13% a/a).

El EBITDA se vio afectado por los costos de los otrosíes 39 y 7 los cuales, al ser actividades de construcción, no son recurrentes entre los periodos comparables, y por los costos de reposiciones no periódicas en 2024, servicios públicos, seguridad y aseo, que han incrementado debido al aumento de pasajeros.

	T4 2024	T4 2023	Var A/A	dic-24	dic-23	Var A/A
<b>Pasajeros:</b>	<b>12,309,557</b>	<b>11,490,937</b>	<b>7%</b>	<b>46,631,176</b>	<b>40,488,120</b>	<b>15%</b>
Domésticos	8,312,974	7,789,453	7%	30,851,990	26,338,583	17%
Internacionales	3,996,583	3,701,484	8%	15,779,186	14,149,537	12%
<b>Ingresos (COP millones) 2</b>	<b>529,139</b>	<b>461,889</b>	<b>15%</b>	<b>1,953,627</b>	<b>1,796,391</b>	<b>9%</b>
Regulados	383,319	336,276	14%	1,404,609	1,314,143	7%
No Regulados	145,820	125,613	16%	549,018	482,248	14%
<b>Ebitda (COP millones)</b>	<b>130,767</b>	<b>140,800</b>	<b>-7%</b>	<b>591,578</b>	<b>601,794</b>	<b>-2%</b>
<b>Utilidad Neta (COP millones)</b>	<b>36,755</b>	<b>32,544</b>	<b>13%</b>	<b>199,985</b>	<b>179,610</b>	<b>11%</b>

<sup>2</sup> Este ingreso incluye regulados, no regulados, construcción, y otros conceptos operativos asociados a la concesión. Las cifras reportadas pueden sufrir variaciones con las presentadas anteriormente por diferencias en la temporalidad de presentación de resultados.

**QUIPORT***Ecuador**Plazo: 35 años (2006 – 2041)**Regalía (% ingresos regulados): 11%**Participación Odinsa: 46.5%*

Durante el T42024, el Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre reportó 1,2 millones de pasajeros (-7.4% a/a). Los pasajeros domésticos disminuyeron 1,9% respecto al mismo período del año anterior llegando a 710 mil pasajeros y los internacionales un 13,4% a/a llegando a los 566 mil pasajeros. Los pasajeros nacionales se han visto afectados por la declaratoria de estado de emergencia que decretó el Gobierno durante el mes de enero de 2024, así como también como lo situación de sequía y ahorro de energía en el país la cual ha disminuido tanto los viajes de negocios entre las ciudades ecuatorianas (especialmente Quito - Guayaquil), como los viajes de turismo a los Galápagos. En cuanto al tráfico internacional, estos no presentaron crecimiento interanual, producto de la situación de seguridad en le país, las disputas diplomáticas con México, y cambios en las estrategias de las aerolíneas en sus rutas.

La variación en ingresos entre el cuarto trimestre del año y el mismo período del año anterior fue de -0.3% a/a , -4% a/a, este decrecimiento responde a la disminución de los ingresos regulados asociados a pasajeros, el cual es compensado, en parte, con los ingresos asociados a un buen comportamiento en la carga y con los ingresos no regulados jalonados por mejores indicadores comerciales, especialmente en el duty free, producto de una nueva legislación que aumenta la capacidad de consumo de productos por parte de los viajeros y salas VIP,

La variación en el EBITDA del -4% y en la Utilidad Neta del -1% a/a se explica por los menores ingresos, así como por costos extraordinarios como comisiones de éxito legales y costos de protección a la infraestructura.

Vale la pena resaltar que ante la situación actual, la concesión logró ahorros en costos operativos por más de USD 2 millones en 2024.

	T4 2024	T4 2023	Var A/A	dic-24	dic-23	Var A/A
<b>Pasajeros:</b>	<b>1,276,912</b>	<b>1,378,362</b>	<b>-7.4%</b>	<b>5,344,111</b>	<b>5,489,075</b>	<b>-3%</b>
Domésticos	710,728	724,742	-1.9%	2,855,662	2,975,796	-4%
Internacionales	566,184	653,620	-13.4%	2,488,449	2,513,279	-1%
<b>Ingresos (miles USD)</b>	<b>48,455</b>	<b>48,591</b>	<b>0%</b>	<b>202,824</b>	<b>191,216</b>	<b>6%</b>
Regulados	33,808	35,014	-3%	144,791	139,173	4%
No Regulados	13,812	13,204	5%	53,720	49,145	9%
Otros Ingresos	835	373	124%	4,313	2,898	49%
<b>Ebitda (miles USD)</b>	<b>32,360</b>	<b>33,746</b>	<b>-4%</b>	<b>145,275</b>	<b>138,533</b>	<b>5%</b>
<b>Utilidad Neta (miles USD)</b>	<b>12,704</b>	<b>12,821</b>	<b>-1%</b>	<b>62,952</b>	<b>56,928</b>	<b>11%</b>

4to trimestre de 2024:

# Resultados financieros

---