



90  
AÑOS

 **GRUPO ARGOS**  
Inversiones que transforman

**REPORTE DE RESULTADOS  
TRIMESTRALES**  
3T2024

## CONTENIDO

RESULTADOS FINANCIEROS SEPARADOS GRUPO ARGOS 3T2024 .....	3
RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 3T2024 .....	4
PORTAFOLIO DE INVERSIONES .....	6
INGRESOS OPERACIONALES Y FLUJO DE CAJA POR DIVIDENDOS – SEPARADO .....	7
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO .....	7
ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO .....	9
FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO .....	10
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO .....	11
NEGOCIO INMOBILIARIO .....	14
ODINSA .....	15

## RESULTADOS FINANCIEROS SEPARADOS GRUPO ARGOS 3T2024

### Ingresos Separados

Los ingresos del 3T2024 decrecieron 19% frente al mismo periodo del año anterior por menores ingresos vía método de participación y por menores ingresos del negocio de desarrollo urbano.

COP millones	3T2024	3T2023	Var A/A	sep-24	sep-23	Var A/A
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>217.675</b>	<b>269.786</b>	<b>-19,3%</b>	<b>3.408.995</b>	<b>1.253.983</b>	<b>171,9%</b>
Ingresos de actividad financiera	-1.841	0		258.494	498.345	-48,1%
Ingresos negocio inmobiliario	46.840	75.740	-38,2%	70.091	238.458	-70,6%
Resultado, neto por método de participación	172.676	194.046	-11,0%	3.080.410	517.180	495,6%

\*Los ingresos reconocidos por Grupo Argos en el PyG para el negocio inmobiliario incluyen principalmente: venta de lotes urbanizados. Pactia y valorización de lotes, La utilidad generada por la venta de lotes en bruto se clasifica en otros ingresos en el PyG,

### Costos & Gastos Separados

El costo de actividades ordinarias del 3T2024 cerró en COP 22,583 millones con un decrecimiento del 56% frente al mismo periodo del año anterior.

Los gastos operacionales del trimestre cerraron en COP 31.752 millones, decreciendo 32% producto de una disminución en los gastos administrativos.

COP millones	3T2024	3T2023	Var A/A	sep-24	sep-23	Var A/A
<b>Costo de actividades ordinarias</b>	<b>22.583</b>	<b>51.725</b>	<b>-56,3%</b>	<b>76.554</b>	<b>184.893</b>	<b>-58,6%</b>
Costo de ventas de actividad financiera	0	0		13.345	91.327	-85,4%
Costo de ventas negocio inmobiliario	22.583	51.725	-56,3%	63.209	93.566	-32,4%
<b>Gastos operacionales</b>	<b>31.752</b>	<b>46.886</b>	<b>-32,3%</b>	<b>146.704</b>	<b>128.667</b>	<b>14,0%</b>
Administración	30.720	45.545	-32,5%	143.682	125.496	14,5%
Depreciación y amortización administración	758	686	10,5%	2.116	1.875	12,9%
Ventas	274	655	-58,2%	906	1.296	-30,1%

### Otros Ingresos, Egresos Operacionales

COP millones	3T2024	3T2023	Var A/A	sep-24	sep-23	Var A/A
<b>Otros ingresos y egresos</b>	<b>-3.750</b>	<b>-4.871</b>	<b>23,0%</b>	<b>64.069</b>	<b>-12.019</b>	<b>633,1%</b>
Otros ingresos	623	-38	1739,5%	76.739	1.283	5881,2%
Otros egresos	-4.373	-4.833	9,5%	-12.670	-13.302	4,8%

**Otros Ingresos, Egresos No operacionales**

<i>COP millones</i>	3T2024	3T2023	Var A/A	sep-24	sep-23	Var A/A
<b>Ingresos y egresos no operacionales</b>	<b>-30.973</b>	<b>-22.105</b>	<b>-40,1%</b>	<b>-87.108</b>	<b>-69.519</b>	<b>-25,3%</b>
Financieros, neto	-31.870	-31.583	-0,9%	-89.942	-73.410	-22,5%
Diferencia en cambio, neto	897	9.478	-90,5%	2.834	3.891	-27,2%

**Utilidad Neta**

La utilidad neta del periodo cerró en COP 124 mil millones explicada los menores ingresos reportados durante el trimestre pero que de forma acumulada crecen durante el año.

**Resumen resultados financieros Grupo Argos separado**

<i>COP millones</i>	3T2024	3T2023	Var A/A	sep-24	sep-23	Var A/A
Ingresos de actividades ordinarias	217.675	269.786	-19,3%	3.408.995	1.253.983	171,9%
Ebitda	160.348	166.990	-4,0%	3.251.922	930.279	249,6%
<i>Margen Ebitda</i>	73,7%	61,9%		82,5%	69,8%	
Utilidad (pérdida) Neta	124.939	169.909	-26,5%	2.808.151	822.039	241,6%
<i>Margen Neto</i>	57,4%	63,0%		82,4%	65,6%	

**Deuda y Flujo de Caja**

La deuda neta separada de Grupo Argos cerró el tercer trimestre en COP 1,2 billones, con vencimientos del 100% de los créditos posteriores al 2024, lo que le otorga completa flexibilidad financiera a la compañía y le permite cerrar el periodo con indicadores de endeudamiento sanos y en línea con la calificación crediticia actual.

La compañía implementó una serie de mecanismos de cobertura que le permitieron cerrar con un costo de la deuda de 8.7%.

Resaltamos que, a cierre de este trimestre, la compañía cuenta con caja y equivalentes que supera los COP 392 mil millones.

**RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 3T2024****Ingresos Consolidados**

Los ingresos alcanzaron COP 3.3 billones durante el periodo lo que representa un incremento del 7% frente al 3T2023. La disminución registrada se explica principalmente por el incremento en los ingresos generados por las inversiones asociadas.

<i>COP millones</i>	3T2024	3T2023	Var A/A	sep-24	sep-23	Var A/A
<b>Ingresos por actividades de operación</b>	<b>3.310.217</b>	<b>3.074.249</b>	<b>7,7%</b>	<b>11.533.223</b>	<b>11.259.649</b>	<b>2,4%</b>
Ingresos por ventas de bienes y servicios	2.821.869	2.873.040	-1,8%	8.962.943	9.519.668	-5,8%
Ingresos de actividad financiera	3.593	4.783	-24,9%	33.466	988.365	-96,6%
Ingresos negocio inmobiliario	47.420	75.053	-36,8%	60.882	465.811	-86,9%
Participación neta en resultados de asociadas y negocios conjuntos	483.728	163.718	195,5%	2.630.751	433.359	507,1%
Devoluciones y descuentos en ventas	-46.393	-42.345	-9,6%	-154.819	-147.554	-4,9%

### Costos y Gastos Consolidados

El decrecimiento en términos reales en costos de venta de bienes y servicios durante el periodo evidencia la optimización en los costos que alcanzan los negocios operativos.

<i>COP millones</i>	3T2024	3T2023	Var A/A	sep-24	sep-23	Var A/A
<b>Costo de actividades ordinarias</b>	<b>2.090.947</b>	<b>2.125.840</b>	<b>-1,6%</b>	<b>6.699.673</b>	<b>7.436.185</b>	<b>-9,9%</b>
Costo de ventas de bienes y servicios	1.867.712	1.897.307	-1,6%	6.058.858	6.242.896	-2,9%
Depreciación y amortización	201.421	176.806	13,9%	559.312	529.769	5,6%
Costo de actividad financiera	-779	0		18.418	569.751	-96,8%
Costo de ventas negocio inmobiliario	22.593	51.727	-56,3%	63.085	93.769	-32,7%
<b>Gastos de estructura</b>	<b>319.053</b>	<b>305.212</b>	<b>4,5%</b>	<b>1.033.855</b>	<b>1.168.575</b>	<b>-11,5%</b>
Administración	248.185	229.488	8,1%	816.433	936.056	-12,8%
Depreciación y amortización de administración	18.704	21.968	-14,9%	57.785	69.497	-16,9%
Ventas	40.986	42.657	-3,9%	127.100	127.097	0,0%
Depreciación y amortización de ventas	11.178	11.099	0,7%	32.537	35.925	-9,4%

### Otros Ingresos, Egresos Consolidados

<i>COP millones</i>	3T2024	3T2023	Var A/A	sep-24	sep-23	Var A/A
<b>Otros ingresos y egresos</b>	<b>4.213</b>	<b>-2.381</b>	<b>276,9%</b>	<b>49.634</b>	<b>-55.137</b>	<b>190,0%</b>
Otros ingresos	25.786	18.787	37,3%	158.523	69.052	129,6%
Otros egresos	-21.573	-21.168	-1,9%	-108.889	-124.189	12,3%

### Ebitda Consolidado

El EBITDA del trimestre alcanzó los COP 1.1 billones, decreciendo frente al trimestre anterior producto de la desconsolidación de aeropuertos.

### Ingresos y Egresos no Operacionales

Los gastos financieros netos a cierre del trimestre disminuyeron 26% en comparación con el año anterior producto menores gastos financieros asociados a la disminución en el costo de la deuda de Grupo Argos

COP millones	3T2024	3T2023	Var A/A	sep-24	sep-23	Var A/A
<b>Ingresos y egresos otros</b>	<b>-286.726</b>	<b>-434.570</b>	<b>34,0%</b>	<b>-977.607</b>	<b>1.375.125</b>	<b>28,9%</b>
Financieros, neto	-311.390	-421.349	26,1%	-1.019.424	1.261.349	19,2%
Diferencia en cambio, neto	24.664	-13.221	286,6%	41.817	-113.776	136,8%

### Utilidad Neta Consolidados

La utilidad neta del trimestre, cerró en COP 337 mil millones y la utilidad neta controladora cerró en COP 189 mil millones creciendo 28% y 40% respecto al año anterior.

### Resumen resultados financieros Grupo Argos consolidados

COP millones	3T2024	3T2023	Var A/A	sep-24	sep-23	Var A/A
Ingresos por actividades de operación	3.310.217	3.074.249	7,7%	11.533.223	11.259.649	2,4%
Ebitda	1.135.733	850.689	33,5%	4.498.963	3.234.943	39,1%
Margen Ebitda	34,3%	27,7%		39,0%	28,7%	
Utilidad Neta	493.558	367.367	34,4%	7.339.619	1.395.870	425,8%
Participación controladora	331.620	189.772	74,7%	4.311.300	908.270	374,7%

### PORTAFOLIO DE INVERSIONES

Negocio	Part. (%) - derechos economicos	# de acc. (#)	Valor (COP mm)	Valor (USD mm)*	Px / Acc (COP)*
Cemento (Cementos Argos)**	53,6%	705.930.534	5.294.479	1.200	7.500
Energía (Celsia)	53,2%	566.360.307	2.217.301	502	3.915
Concesiones (Odinsa)***	99,9%	195.935.308	2.057.321	466	10.500
Grupo Sura	4,9%	15.583.340	451.917	102	29.000
Sociedad Portafolio	16,6%	76.214.986	541.126	123	7.100
<b>Total</b>			<b>10.562.144</b>	<b>2.393</b>	

\* Precio de cierre en bolsa a septiembre 30, 2024. TRM: COP 4.414 / 1 USD

\* El precio por acción de Odinsa equivalente al valor de OPA de desliste (COP 10,500).

\*\* 155,2 millones de acciones a través del PA inhibidor del voto no tienen derechos políticos.

**INGRESOS OPERACIONALES Y FLUJO DE CAJA POR DIVIDENDOS – SEPARADO****Ingresos operacionales por dividendos reconocidos en el PyG**

<i>COP millones</i>	<b>sep-24</b>	<b>sep-23</b>	<b>Var A/A</b>
Grupo de Inversiones Suramericana S.A.- Ordinaria	237.329	152.016	56,1%
Grupo Nutresa S.A.	2.871	0	
Sociedad Portafolio	43	33	30,3%
Otros	30.950	94.335	-67,2%
<b>Total</b>	<b>271.193</b>	<b>246.384</b>	<b>10,1%</b>

**Ingresos por dividendos recibidos en caja**

<i>COP millones</i>	<b>sep-24</b>	<b>sep-23</b>	<b>Var A/A</b>
Grupo de Inversiones Suramericana S.A.- Ordinaria	157.976	82.995	90%
Celsia S.A.	127.856	123.891	3%
Grupo Nutresa S.A.	4.364	41.270	-89%
Fondo de Capital Privado Pactia y Pactia SAS	18.994	21.572	-12%
Sator S.A.S.	26.590	39.863	-33%
P.A. Fideicomiso Operación Hotel Calablanca Barú	5.371	0	
Cementos Argos S.A.	141.552	167.890	-16%
Fidubogota (Alameda del Rio)	4.956	0	
Sociedad Portafolio	2.610	0	
Consortio Mantenimiento Opain	17	0	
Fondo Regional de Garantías de la C. Atlántica y otros	43	34	
<b>Total dividendos y otras participaciones recibidas</b>	<b>491.859</b>	<b>783.101</b>	<b>-37%</b>

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO****ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA – SEPARADO**

<i>COP millones</i>	<b>sep-24</b>	<b>dic-23</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.133	410.866
Instrumentos financieros derivados	0	9.936
Otros activos financieros	0	43.954
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	492.265	407.870
Inventarios, neto	393.190	293.414
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	0	0
Activos no corrientes mantenidos para la venta.	16.045	24.178
Activos biológicos	0	2.035.970
<b>Total activo corriente</b>	<b>905.633</b>	<b>3.226.188</b>

# Resultados financieros

Inversiones permanentes	19.090.210	14.288.963
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	143.410	127.049
Inventarios, neto	0	0
Activos por derecho de uso	4.279	4.970
Intangibles, neto	0	0
PP&E, neto	2.264	2.546
Propiedades de inversión	1.754.509	1.958.064
Impuesto diferido	0	0
Activos biológicos	0	0
Instrumentos financieros derivados	0	0
Otros activos no financieros	2.588	2.353
<b>Total activo no corriente</b>	<b>20.997.260</b>	<b>16.383.945</b>
<b>Total activo</b>	<b>21.902.893</b>	<b>19.610.133</b>
<i>US\$ dólares</i>	<b>5.260</b>	<b>5.131</b>
Obligaciones financieras	71.803	26.841
Pasivos por arrendamientos	2.145	1.318
Bonos y otros instrumentos financieros.	164.964	145.326
Pasivos comerciales y otras CxP	298.856	139.079
Provisiones	55	257
Pasivos por impuestos	235.793	21.602
Pasivos por beneficios a empleados	14.919	16.519
Pasivos estimados por beneficios a empleados	0	0
Otros pasivos financieros		
Otros pasivos no financieros		
Instrumentos financieros derivados	127.806	163.814
Pasivos asociados con activos mant. p. venta	2.269	1
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>918.610</b>	<b>514.757</b>
Obligaciones financieras	892.491	620.814
Pasivos por arrendamiento	3.121	4.149
Bonos y otros instrumentos financieros	703.112	860.778
Impuesto diferido	792.390	622.842
Pasivos por beneficios a empleados	0	0
Instrumentos financieros derivados	2.039	2.040
Otros pasivos	1.964	1.805
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>2.395.117</b>	<b>2.112.428</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>3.313.727</b>	<b>2.627.185</b>
<i>US\$ dólares</i>	<b>796</b>	<b>687</b>
Capital social	54.697	54.697
Prima en colocación de acciones	1.503.373	1.503.373
Acciones propias readquiridas	-183.958	-68.994
Componentes de otros resultado integral	721.320	2.777.128



Reservas	3.339.332	3.094.653
Otros componentes del patrimonio	389.877	352.533
Utilidad (pérdida) retenidas	10.095.904	8.480.217
Utilidad (pérdida) del periodo	2.808.151	789.341
<b>Patrimonio</b>	<b>18.728.696</b>	<b>16.982.948</b>
<i>US\$ dólares</i>	<b>4.498</b>	<b>4.443</b>

**ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO**

<i>COP millones</i>	<b>3T2024</b>	<b>3T2023</b>	<b>Var A/A</b>
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>217.675</b>	<b>269.786</b>	<b>-19%</b>
Ingresos de actividad financiera	-1.841	0	
Ingresos negocio inmobiliario	46.840	75.740	-38%
Resultado, neto por método de participación	172.676	194.046	-11%
<b>Costo de actividades ordinarias</b>	<b>22.583</b>	<b>51.725</b>	<b>-56%</b>
Costo de ventas de actividad financiera	0	0	
Costo de ventas negocio inmobiliario	22.583	51.725	-56%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>195.092</b>	<b>218.061</b>	<b>-11%</b>
<i>Margen bruto</i>	89,6%	80,8%	
<b>Gastos operacionales</b>	<b>31.752</b>	<b>46.886</b>	<b>-32%</b>
Administración	30.720	45.545	-33%
Depreciación y amortización administración	758	686	10%
Ventas	274	655	-58%
Depreciación y amortizaciones ventas			
<b>Otros ingresos y egresos</b>	<b>-3.750</b>	<b>-4.871</b>	<b>23%</b>
Otros ingresos	623	-38	1739%
Otros egresos	-4.373	-4.833	10%
Impuesto a la riqueza	0	0	
<b>Utilidad por actividades de operación</b>	<b>159.590</b>	<b>166.304</b>	<b>-4%</b>
<i>Margen por actividades de operación</i>	73,3%	61,6%	
<b>EBITDA</b>	<b>160.348</b>	<b>166.990</b>	<b>-4%</b>
<i>Margen EBITDA</i>	73,7%	61,9%	
<b>Ingresos y egresos no operacionales</b>	<b>-30.973</b>	<b>-22.105</b>	<b>-40%</b>
Financieros, neto	-31.870	-31.583	-1%
Diferencia en cambio, neto	897	9.478	-91%
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>128.617</b>	<b>144.199</b>	<b>-11%</b>
Provisión para impuesto a las ganancias	-3.678	25.710	-114%
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>124.939</b>	<b>169.909</b>	<b>-26%</b>
<i>Margen neto</i>	57,4%	63,0%	

## FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO

COP millones	sep-24	sep-23
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
UTILIDAD NETA	2.808.151	822.039
Ajustes por:		
Ingresos por dividendos y participaciones	-271.194	-246.384
Impuesto sobre las ganancias	354.547	36.846
Método de participación neta en resultados de subsidiarias	-3.080.410	-517.180
Gasto financiero, neto reconocido en resultados del periodo	87.140	91.437
Utilidad (perdida) reconocida con respecto a beneficios a empleados y provisiones	-172	-103
Utilidad por venta de activos no corrientes	-79.595	-183.245
Utilidad por medición al valor razonable	56.609	-91.335
Depreciación y amortización de activos no corrientes	2.116	1.875
Deterioro, neto de activos financieros	2.239	375
Deterioro, neto de activos no corrientes e inventario	0	-
Diferencia en cambio, neta reconocida en resultados sobre instrumentos financieros	-2.834	-3.891
Otros ajustes	-4.576	8.221
	<b>-127.979</b>	<b>-81.345</b>
<b>CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO DE:</b>		
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	-17.140	30.040
Inventarios	-10.965	12.353
Otros activos	-2.098	3.139
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	11.938	-12.375
Provisiones	-30	-728
Otros pasivos	-7.351	-11.496
<b>EFECTIVO UTILIZADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-153.625</b>	<b>-60.412</b>
Dividendos recibidos	491.859	783.101
Impuesto a la renta pagado	18.404	-28.626
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>356.638</b>	<b>694.063</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Intereses financieros recibidos	81.878	74.158
Adquisición de propiedades, planta y equipo	-308	-961
Producto de la venta de propiedades, planta y equipo	0	20
Adquisición de propiedades de inversión	-4.947	-9.556
Producto de la venta de propiedades de inversión		
Adquisición de subsidiarias		
Producto de la venta de participaciones en subsidiaria	123.532	274.554
Producto de la venta de participaciones en asociadas y negocios conjuntos		
Adquisición de activos financieros	-470.837	-534.511
Producto de la venta de activos financieros	125.274	230.000
Préstamos concedidos a terceros	10.930	7.269
Cobros procedentes del reembolso de préstamos concedidos a terceros	13.474	0
Restitución de aportes	0	52
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO (UTILIZADO) POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-121.004</b>	<b>41.025</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Readquisición de acciones ordinarias	-101.543	-24.810
Readquisición de acciones preferenciales	-13.421	-3.297
Pago de bonos	-135.062	0
Adquisición de otros instrumentos de financiación	1.107.721	706.566
Pagos de otros instrumentos de financiación	-927.219	-476.288
Pagos por pasivos por arrendamientos	-642	-1.382
Compra de participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a obtención de control	-14.608	-54.137
Cobros procedentes de contratos de derivados financieros con cobertura de pasivos financieros		
Dividendos pagados acciones ordinarias	-299.854	-271.287
Dividendos pagados acciones preferenciales	-96.235	-86.477
Intereses pagados	-170.363	-172.428
Otras salidas de efectivo	0	-257
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO (UTILIZADO) GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>-651.226</b>	<b>-383.797</b>
<b>(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>-415.592</b>	<b>351.291</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	410.866	72.319
Variación en la tasa de cambio sobre el efectivo mantenido en moneda extranjera	8.859	4.022
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<b>4.133</b>	<b>427.632</b>

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA – CONSOLIDADO

<i>COP millones</i>	sep-24	dic-23	Var A/A
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.351.376	2.201.475	7%
Instrumentos financieros derivados	59.759	159.018	-62%
Otros activos financieros	96.733	45.233	114%
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	3.314.007	3.521.505	-6%
Inventarios	1.358.016	1.658.803	-18%
Activos biológicos	5.129	5.892	-13%
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	269.145	334.380	-20%
Act.no corrientes mant. para la vta.	225.543	2.112.245	-89%
<b>Total activo corriente</b>	<b>7.679.708</b>	<b>10.038.551</b>	<b>-23%</b>
Inversiones permanentes (*)	24.517.825	11.727.430	109%
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	831.313	713.673	16%
Inventarios	0	0	
Activos por derecho de uso propiedades, plantas y equipo	197.681	513.956	-62%
Intangibles, neto y crédito mercantil	1.786.366	2.419.039	-26%
PP&E, neto	15.048.941	21.292.470	-29%
Activos por derecho de uso propiedades de inversión	0	0	
Propiedades de inversión	1.975.033	2.203.969	-10%
Impuesto diferido	149.905	306.791	-51%
Activos biológicos	56.339	57.170	-1%
Instrumentos financieros derivados	100.754	34.916	189%
Efectivo restringido	0	0	
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	14.465	94.376	-85%
<b>Total activo no corriente</b>	<b>44.678.622</b>	<b>39.363.790</b>	<b>14%</b>
<b>Total activo</b>	<b>52.358.330</b>	<b>49.402.341</b>	<b>6%</b>
<i>US\$ dólares</i>	<b>12.573</b>	<b>12.926</b>	<b>-3%</b>
Obligaciones financieras	3.019.637	2.797.619	8%
Pasivos por arrendamientos	45.500	127.258	-64%
Bonos y otros instrumentos financieros	661.352	404.052	64%
Pasivos comerciales y otras CxP	3.467.080	3.490.702	-1%
Provisiones	43.767	99.539	-56%
Pasivos por impuestos	424.574	125.450	238%
Pasivos por beneficios a empleados	298.798	373.964	-20%
Pasivos estimados por beneficios a empleados	0	0	
Ingresos recibidos por anticipado	0	0	
Otros pasivos financieros	80.576	88.266	-9%
Otros pasivos no financieros	448.622	587.961	-24%

Instrumentos financieros derivados	69.495	226.271	-69%
Pasivos asociados con activos mant. p. venta	764	628	22%
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>8.560.165</b>	<b>8.321.710</b>	<b>3%</b>
Obligaciones financieras	3.488.165	4.824.620	-28%
Pasivos por arrendamientos	151.128	470.032	-68%
Bonos y otros instrumentos financieros	4.956.352	5.635.355	-12%
Impuesto diferido	2.106.034	1.657.284	27%
Provisiones	78.623	201.745	-61%
Otras cuentas por pagar	34.257	29.117	18%
Pasivos por beneficios a empleados	347.364	357.121	-3%
Pasivos estimados por beneficios a empleados	0	0	
Instrumentos financieros derivados	129.471	115.943	12%
Pasivos por impuestos	0	0	
Otros pasivos no financieros	75.355	0	
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>11.366.749</b>	<b>13.291.217</b>	<b>-14%</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>19.926.914</b>	<b>21.612.927</b>	<b>-8%</b>
<i>US\$ dólares</i>	<b>5.230</b>	<b>5.655</b>	<b>-8%</b>
Capital social	54.697	54.697	0%
Prima en colocación de acciones	1.503.373	1.503.373	0%
Acciones propias readquiridas	-183.958	-68.994	
Componentes de otros resultado integral	2.082.158	3.770.085	-45%
Reservas	3.339.332	3.094.653	8%
Otros componentes del patrimonio	-553.133	-133.226	-315%
Utilidad (pérdida) retenidas	11.492.754	9.750.839	18%
Utilidad (pérdida) del ejercicio	4.311.300	915.503	371%
Participaciones no controladoras	10.384.893	8.902.484	17%
<b>Patrimonio</b>	<b>32.431.416</b>	<b>27.789.414</b>	<b>17%</b>
<i>US\$ dólares</i>	<b>7.802</b>	<b>7.271</b>	<b>7%</b>

**ESTADO DE RESULTADOS – CONSOLIDADO**

<i>COP millones</i>	<b>3T2024</b>	<b>3T2023</b>	<b>Var A/A</b>
<b>Ingresos por actividades de operación</b>	<b>3.310.217</b>	<b>3.074.249</b>	<b>8%</b>
Ingresos por ventas de bienes y servicios	2.821.869	2.873.040	-2%
Ingresos de actividad financiera	3.593	4.783	-25%
Ingresos negocio inmobiliario	47.420	75.053	-37%
Participación neta en resultados de asociadas y negocios conjuntos	483.728	163.718	195%
Devoluciones y descuentos en ventas	-46.393	-42.345	-10%

<b>Costo de actividades ordinarias</b>	<b>2.090.947</b>	<b>2.125.840</b>	<b>-2%</b>
Costo de ventas de bienes y servicios	1.867.712	1.897.307	-2%
Depreciación y amortización	201.421	176.806	14%
Costo de actividad financiera	-779	0	
Costo de ventas negocio inmobiliario	22.593	51.727	-56%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>1.219.270</b>	<b>948.409</b>	<b>29%</b>
<i>Margen bruto</i>	36,8%	30,9%	
<b>Gastos de estructura</b>	<b>319.053</b>	<b>305.212</b>	<b>5%</b>
Administración	248.185	229.488	8%
Depreciación y amortización de administración	18.704	21.968	-15%
Ventas	40.986	42.657	-4%
Depreciación y amortización de ventas	11.178	11.099	1%
<b>Otros ingresos y egresos</b>	<b>4.213</b>	<b>-2.381</b>	<b>277%</b>
Otros ingresos	25.786	18.787	37%
Otros egresos	-21.573	-21.168	-2%
Impuesto a la riqueza	0	0	
<b>Utilidad por actividades de operación</b>	<b>904.430</b>	<b>640.816</b>	<b>41%</b>
<i>Margen por actividades de operación</i>	27,3%	20,8%	
<b>EBITDA</b>	<b>1.135.733</b>	<b>850.689</b>	<b>34%</b>
<i>Margen EBITDA</i>	34,3%	27,7%	
<b>Ingresos y egresos otros</b>	<b>-286.726</b>	<b>-434.570</b>	<b>34%</b>
Financieros, neto	-311.390	-421.349	26%
Diferencia en cambio, neto	24.664	-13.221	287%
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>617.704</b>	<b>206.246</b>	<b>199%</b>
Impuestos de renta	83.697	64.965	29%
Utilidad Operaciones discontinuas	-40.449	226.086	
<b>Utilidad neta</b>	<b>493.558</b>	<b>367.367</b>	<b>34%</b>
<i>Margen neto</i>	14,9%	11,9%	
<b>Participación controladora</b>	<b>331.620</b>	<b>189.772</b>	<b>75%</b>
<i>Margen controladora</i>	10,0%	6,2%	

**SEGMENTOS**

## Aporte neto por segmento a los resultados consolidados

sep-24							
	Cemento	Energía	Inmobiliario	Portafolio	Concesiones	Otros	Total
Ingresos	3.973.717	4.703.016	67.940	2.271.759	197.039	319.752	<b>11.533.223</b>
Utilidad bruta	1.021.862	1.116.440	4.731	2.221.676	194.920	273.921	<b>4.833.550</b>
Utilidad operacional	525.397	790.060	-46.993	2.181.380	132.350	267.135	<b>3.849.329</b>
Ebitda	874.091	1.082.143	-46.380	2.183.747	134.573	270.789	<b>4.498.963</b>
Utilidad neta	5.538.664	280.191	-43.253	1.427.354	115.863	20.800	<b>7.339.619</b>
Participación controladora	2.838.921	104.289	-43.253	1.274.963	115.695	20.685	<b>4.311.300</b>
sep-23							
	Cemento	Energía	Inmobiliario	Portafolio	Concesiones	Otros	Total
Ingresos	4.063.208	4.541.841	236.641	333.524	1.067.291	1.017.144	<b>11.259.649</b>
Utilidad bruta	995.470	1.377.186	143.075	307.617	608.631	391.485	<b>3.823.464</b>
Utilidad operacional	483.074	1.104.799	101.269	202.056	663.856	44.698	<b>2.599.752</b>
Ebitda	835.207	1.380.174	101.871	204.243	666.194	47.254	<b>3.234.943</b>
Utilidad neta	427.276	273.257	107.060	80.799	497.262	10.216	<b>1.395.870</b>
Participación controladora	195.552	85.590	107.060	65.502	444.203	10.363	<b>908.270</b>

## NEGOCIO INMOBILIARIO

## Resultados 3er Trimestre de 2024

En lo acumulado de este año se han escriturado 4 lotes en Barranquilla y 1 en Puerto Colombia, además resaltamos una venta de unos predios rurales en Ciénaga que en títulos tenían 1,286 ha que implica ahorros a perpetuidad importantes para el Negocio de Desarrollo Urbano.

En cuanto al flujo de caja del trimestre tenemos un resultado negativo. La situación actual del mercado de vivienda en Colombia sigue sin recuperarse y los subsidios para vivienda VIS anunciados, 20.500, no son suficientes. La iniciación de obras en el país ha disminuido, lo que termina afectando la compra de nuevos predios por parte de nuestros clientes. Aun así, el flujo de caja en lo acumulado del año sigue siendo positivo. Es decir, aun con las dificultades y la disminución de ingresos seguimos pagando todas las inversiones y gastos del Negocio.

Desde el NDU seguimos en negociaciones constantes con nuestros clientes. Estamos en permanente búsqueda de nuevos productos y estrategias para dinamizar el mercado de Barranquilla y Baru y optimizar nuestros resultados.

	3T24	3T23	Var T/T	a Sep24	a Sep23	Var T/T
Ingresos P&G NDU	32.889	80.380	-59,1%	21.885	211.074	-89,6%
Ingresos por venta de Lotes	3.515	63.815	-94,5%	83.055	103.340	-19,6%
EBITDA NDU	(806)	21.450	-103,8%	(97.006)	70.075	-238,4%
M2 Vendidos y/o cedidos	12.865.800	101.875	12529,0%	12.949.811	134.857	9502,6%
Ingresos de Flujo de caja	31.971	54.769	-41,6%	124.774	166.201	-24,9%
Flujo de caja Neto	(9.243)	25.367	-136,4%	21.549	60.633	-64,5%

## Detalle M2 Vendidos/Cedidos

Tipo de Suelo	Uso de Suelo	Área Bruta	Área Neta	Área Útil	Unidades Contempladas	Unidades Permitidas	Valor*
---------------	--------------	------------	-----------	-----------	-----------------------	---------------------	--------

Rural, Agropecuario Rural, Agropecuario 12.865.800 0 0 0 0 950

*\*en millones de COP*

## Pactia

En el negocio de renta inmobiliaria, el fondo inmobiliario Pactia ha tenido rendimientos efectivos anuales del 5,65% desde su fecha de constitución el 20 de enero de 2017, al registrar un valor por unidad, incluidos los rendimientos de COP 15.266,61 y sin los rendimientos de COP 13.972,48.

Después de una recompra parcial de unidades de Protección, las unidades totales en circulación cerraron el periodo en 187.200.214, implicando un valor de Equity para las 70.106.639 unidades de Grupo Argos de COP 980 mil millones. Adicionalmente, durante el trimestre, el fondo realizó una distribución de rendimientos de COP 15 mil millones.

Como resultado de esta recompra parcial, los porcentajes de participación a 30 de septiembre se distribuían de la siguiente forma: 37,45% Concreto, 37,45% Grupo Argos, y 25,10% Protección.

Frente al cierre del 2T2024, el GLA total efectivamente se mantuvo igual, pasando de 810.979 m<sup>2</sup> a 811.106 m<sup>2</sup>. En los últimos 12 meses, el GLA total también se mantuvo efectivamente igual, disminuyendo un 0,08% debido principalmente a la desinversión del Hotel GHL Yopal. Al nivel del portafolio, los activos en su mayoría están concentrados en comercio e industria con 641 mil m<sup>2</sup> de GLA. Los activos bajo administración sumaron COP 3,92 billones en el tercer trimestre, y los pasivos COP 1,31 billones al cierre del periodo.

En relación con los resultados del trimestre, el ingreso bruto efectivo fue de COP 125 mil millones creciendo un 10% año a año, mientras que el ingreso neto operativo fue de COP 85 mil millones creciendo un 9%. El Ebitda para el trimestre fue de COP 67 mil millones, presentando también un incremento del 13% año a año.

Finalmente, en términos de mismos activos para el año acumulado, el ingreso bruto efectivo, el ingreso neto operativo, y el Ebitda crecieron un 11%, 10%, y 12%, respectivamente.

### Detalle ingresos y costos- Pactia

COP millones	3T2024	3T2023	Var T/T	Acum 2024	Acum 2023	Var A/A
Ingreso Bruto Efectivo	124.638	113.029	10%	365.585	334.593	9%

Costos Operativos	39.496	35.163	12%	114.895	103.708	11%
Ingreso Neto Operativo	85.141	77.866	9%	250.690	230.885	9%
Ebitda Consolidado	67.388	59.645	13%	198.605	179.613	11%
Margen Ebitda	54%	53%	+ 130 pb	54%	54%	+ 64 pb

## ODINSA

### [El Túnel de Oriente crece al ritmo de Antioquia](#)

El 21 de agosto Odinsa, la Gobernación de Antioquia, la Concesión Túnel Aburrá Oriente y Grupo Argos anunciaron el inicio de las obras de la segunda etapa del Túnel de Oriente.

Este proyecto que contará con una inversión superior a los COP 1,2 billones fortalecerá la movilidad entre el Valle de Aburrá y el Oriente antioqueño, generará mayor competitividad y promoverá una conectividad más ágil y segura para todos sus usuarios.

Durante su fase constructiva se generarán más de 2.000 empleos directos y será desarrollada bajo un enfoque integral de sostenibilidad que promueve el desarrollo económico, social y el cuidado ambiental.

Las obras incluyen:

- La construcción del segundo túnel Seminario
- 5,3 km de viaductos y vías a cielo abierto paralelas a las existentes
- La finalización del túnel Santa Elena 2
- La ampliación del acceso a la vía a Loreto en el intercambio Baltimore

### [Con una inversión total de 74.2 millones, Quiport reanuda la expansión del aeropuerto de Quito](#)

El 31 de julio, Quiport anunció la reanudación de los trabajos de expansión del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito, una inversión integral realizada con recursos propios que mejorará la experiencia de los pasajeros y aumentará la capacidad operativa del aeropuerto.



Este proyecto generará 400 empleos directos y aproximadamente 800 empleos indirectos durante un periodo de 17 meses.

### [El Dorado ha sido galardonado como Aeropuerto Líder en Suramérica según los World Travel Awards](#)

Por tercera vez, El Dorado ha sido galardonado como Aeropuerto Líder en Suramérica según los World Travel Awards: reconocidos mundialmente como el máximo sello de excelencia en la industria del turismo.

Este nuevo logro es el resultado del compromiso de su talentoso equipo por generar conexiones de valor y elevar el nombre de nuestro país ante la industria mundial de viajes y turismo.

Este reconocimiento demuestra el potencial de los aeropuertos dentro del sector turismo, como transformadores y dinamizadores económicos. En nuestra región, se espera que el aumento exponencial de la demanda sea de más del 70% a 2050.

### [GRI Infra Awards Andean 2024](#)

El 4 de septiembre se celebró la tercera edición de los GRI Infra Awards Andean 2024, una premiación que reconoce y celebra el desarrollo sostenible en los sectores de infraestructura y energía.

Los premios obtenidos fueron:

Odinsa - 1er lugar, categoría Comunidad con el programa Educación para el Desarrollo Regional que se ejecutó en conjunto con la Fundación Grupo Argos, con el cual se busca maximizar las oportunidades de los jóvenes que habitan en las zonas cercanas a los proyectos, a través de becas para la educación superior.

El Dorado - 2do lugar, categoría Potencia: acceso a energía limpia y asequible, con su Certificación LEED Zero Energy gracias a su gestión sostenible que lo ha llevado a convertirse en un referente para la región.

Odinsa - 3er lugar en la categoría 'Biodiversidad' con nuestra Estrategia de Biodiversidad - Por un Planeta Saludable. Este reconocimiento ratifica el compromiso de la compañía con la protección de la fauna silvestre y los ecosistemas ubicados en las zonas cercanas a las concesiones.

### [Resultados Operativos T32024](#)

Durante el T32024, las concesiones viales reportaron un tráfico total de 9,7 millones de vehículos vs los 9,2 millones de vehículos reportados en el T32023, una variación de +5% a/a. Para las concesiones aeroportuarias, el incremento fue de 12% a/a, pasando de 11,8 millones de pasajeros en el T32023 a 13,2 millones de pasajeros en el T32024, donde se resalta el comportamiento de Opain con un incremento de 16% en pasajeros domésticos y 10% en pasajeros internacionales.

Vale la pena resaltar que las concesiones viales presentan un crecimiento del 14% a/a en sus ingresos, alcanzando en total COP 337 mil millones durante el tercer trimestre del presente año, jalónados por los ingresos de las concesiones Túnel Aburrá Oriente, Autopistas del Café y Pacífico 2. En este segmento, se registra únicamente el ingreso de Green Corridor por aproximadamente COP 6 mil millones, siendo ésta la principal concesión que continúa consolidando en Odinsa luego del cierre de la vertical de vías en junio de 2022. Las demás concesiones viales, entran vía MPP del FCP Odinsa Infraestructura.

En cuanto al segmento de aeropuertos, se resalta el incremento en Ingresos, EBITDA y Utilidad Neta de Opain, en su orden: 12% a/a, 5% a/a y 5% a/a. Respecto a Quiport, debido a los retos económicos que está atravesando el país, los ingresos, ebitda y utilidad neta presentan variaciones del 3% a/a, 2% a/a y -4% a/a, respectivamente.

## Resultados Consolidados T32024

Antes de explicar los resultados del trimestre, es importante recordar que el cierre del negocio de la plataforma de vías y aeropuertos con MAM ha generado, a partir de junio del año 2022, unos cambios en la forma en la que Odinsa registra los resultados contables provenientes de las 4 concesiones viales que hacen parte de dicha plataforma. Lo anterior, debido a que Odinsa dejó de ser accionista directo en estos proyectos viales y pasó a ser inversionista en un Fondo de Capital Privado, que a su vez ostenta la calidad de inversionista en estos proyectos.

Los cambios contables mencionados anteriormente, implican la desconsolidación de las concesiones viales: Autopistas del Café (incluyendo también su consorcio constructor), Malla Vial del Meta y Túnel Aburrá Oriente, las cuales ahora se registran en una sola línea que ingresa a los Estados Financieros de Odinsa como el método de participación patrimonial de los resultados del Fondo de Capital Privado Odinsa Infraestructura. En el caso de aeropuertos, los resultados de Opain también ingresan a Odinsa a través del método de participación del fondo, mientras que los de Quiport, al no entrar dentro de este vehículo, continúan registrándose vía método de participación del activo. En otras palabras, Odinsa anteriormente registraba el 46,5% de la utilidad neta de Quiport en su estado de resultados, mientras que ahora, con la venta del 50% de la participación a MAM, registra únicamente el 23,25%.

Durante el T32024, Odinsa a nivel consolidado registró un ingreso total de ~COP 100 mil millones (12% a/a), de los cuales ~COP 86 mil fueron vía Método de Participación Patrimonial

(604% a/a) y ~ COP 13 mil de actividades ordinarias (-83% a/a). El aumento en el Método de Participación Patrimonial se explica, en su mayoría, por la valoración de los compartimentos del FCP Odinsa Infraestructura, mientras que la disminución en los ingresos ordinarios corresponde principalmente a la disminución de los intereses sobre la cuenta por cobrar relacionada a la venta del 59,67% de la participación en Generadora del Atlántico (GENA) y la cuenta por cobrar a Autopistas del Café S.A.

Por su parte, el EBITDA consolidado (COP 73 mil millones), presentó un aumento de 5% a/a, y la Utilidad Neta (COP 68 mil millones), presentó un aumento de 19% a/a.

La deuda financiera consolidada de la compañía cerró en el tercer trimestre del año en COP 284 mil millones (-43% a/a), de los cuales COP 153 mil corresponden a Green Corridor y COP 129 mil a Odinsa SA. Este decrecimiento corresponde principalmente al pago de deuda en Odinsa SA por aproximadamente COP 200 mil millones, y a la disminución de la deuda asociada a Green Corridor por cerca de COP 9 mil millones.

Durante este trimestre, vale la pena resaltar que el 22 de julio, la Junta Directiva aprobó la emisión de bonos ordinarios y papeles comerciales a través de un Programa de Emisión y Colocación, hasta por COP\$500.000.000.000 y el 15 de agosto, contando con las autorizaciones estatutarias correspondientes y las de la Superintendencia Financiera de Colombia, se emitió el lote 1 por \$5.000.000.000 de la emisión de papeles comerciales en el segundo mercado del mercado público de valores colombiano.

La emisión estuvo dirigida exclusivamente a inversionistas autorizados para actuar en el segundo mercado y fue liderada por Banca de Inversión Bancolombia S.A., en calidad de estructurador y coordinador de la oferta, y por Valores Bancolombia S.A., en calidad agente líder colocador. Además, contó con la asesoría legal de la firma Posse Herrera Ruiz S.A.S.

A continuación, se presentan los resultados del tercer trimestre comparados con el mismo periodo el año anterior:

### Resultados T32024

COP millones	T3 2024	T3 2023	Var A/A	sep-24	sep-23	Var A/A
Ingresos	100,072	89,251	12%	196,222	169,402	16%
Ebitda	73,757	70,191	5%	133,588	374,168	-64%
Utilidad Neta	68,214	57,500	19%	113,859	319,220	-64%
Participación controladora	68,191	57,630	18%	113,821	319,770	-64%

### Concesiones viales en operación

#### **AUTOPISTA DEL CAFÉ - AKF**

Colombia

Plazo: 30 años (1997 - 2027)

Ingreso mínimo garantizado

FCP Odinsa Vías

Para el tercer trimestre de 2024, la concesión registró un tráfico total de 3.3 millones de vehículos, lo que representa un aumento del 12% respecto al mismo periodo del año anterior. Este crecimiento, aunque positivo, es moderado, considerando que el tráfico del T3 de 2023 se vio afectado por el colapso del Puente El Alambrado. La recuperación ha sido gradual, influenciada por el impacto del aumento en el precio de la gasolina en el volumen de vehículos.

En términos financieros, los ingresos, EBITDA y utilidad neta muestran variaciones del 18%, 29% y -13%, respectivamente. Estas fluctuaciones se deben no sólo a la disminución en el recaudo del año pasado, sino también a la ejecución de obras de Otrosíes con la ANI y a los costos adicionales incurridos tras el incidente del puente en 2023. Durante 2024, la tarifa se ha ajustado al IPC sin el efecto del decreto 0050 y 2287, y la concesión ha alcanzado una mayor eficiencia en el control de gastos operativos.

COP millones	T3 2024	T3 2023	Var A/A	sep-24	sep-23	Var A/A
Tráfico Total	3,349,030	2,977,931	12%	10,056,693	9,551,318	5%
Trafico Promedio Diario TPD	36,403	32,369	12%	36,703	34,987	5%
Ingresos	68,973	58,692	18%	207,653	192,409	8%
Ebitda	22,350	17,342	29%	94,335	71,225	32%
Utilidad Neta	9,652	11,095	-13%	60,880	46,309	31%

\*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

#### **CONCESIÓN TÚNEL ABURRA ORIENTE**

Colombia

Vencimiento estimado: 2037 (en función del cumplimiento del Ingreso Esperado (IE))

Ingreso por recaudo de peajes

FCP Odinsa Vías

Con respecto a T32023, la concesión presenta una variación en tráfico de 0,9% a/a, con un tráfico total de 3.5 millones de vehículos y un TPD de 38 mil vehículos. El TPD ha tenido crecimientos gracias a las nuevas aerolíneas y la mayor oferta de sillas en el aeropuerto José María Córdoba de Rionegro, y a la feria de las flores en Medellín. No obstante, este crecimiento

se ha visto opacado por el aumento en los combustibles y en el costo de vida, los cuales han desincentivado los viajes de ocio hacia el oriente y también los viajes de trabajo.

En el T32024, se pueden apreciar variaciones del 41% a/a en Ingresos, 11% a/a en EBITDA y 37% a/a en Utilidad Neta. Estos incrementos se han generado por el ingreso constructivo y aquel asociado a AMBS, el cual en el tercer trimestre sumó cerca de COP 42 mil millones. Depurando los efectos de construcción, los crecimientos del recaudo (incluyendo compensación por covid) son del orden de 11% para el trimestre y 12% en el acumulado a septiembre.

COP millones	T3 2024	T3 2023	Var A/A	sep-24	sep-23	Var A/A
Tráfico Total	3,520,486	3,489,426	0.9%	10,273,709	10,176,943	1%
Trafico Promedio Diario TPD	38,266	37,929	0.9%	37,495	37,278	1%
Ingresos	111,562	79,091	41%	281,299	200,327	40%
Ebitda	55,870	50,533	11%	154,006	134,219	15%
Utilidad Neta	22,642	16,557	37%	55,507	38,168	45%

\*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

## CONCESIÓN LA PINTADA

Colombia

Plazo: sujeto al cumplimiento de un VPIP con plazo máximo de 29 años (2043)

Valor Presente del Ingreso por Peajes (VPIP)

FCP Odinsa Vías

En el tercer trimestre de 2024, el tráfico de la concesión registró un aumento interanual del 5%, alcanzando los 681 mil vehículos, frente a los 649 mil del mismo trimestre del año anterior.

Los ingresos y la utilidad neta crecieron un 4% y 3% interanual, respectivamente, impulsados por menores ingresos financieros, ya que el anticipo de la Vigencia Futura efectuado por la ANI reduce contablemente el ingreso financiero en el estado de resultados. El EBITDA, por su parte, se vio afectado por intervenciones voluntarias no previstas. Estas intervenciones, de carácter preventivo y orientadas a la mitigación de riesgos, no están remuneradas en el contrato y deben registrarse como gasto, conforme a la validación del revisor fiscal y el auditor externo.

Hasta septiembre de 2024, han sido pagadas las actas trimestrales de menor recaudo (AMR) correspondientes a 1Q y 2Q, y están radicadas y en proceso de pago las actas del 3Q 2024. Se espera el pago para el cuarto trimestre de 2024, según los plazos establecidos en el contrato de concesión. Las vigencias futuras, por su parte, están al día.

COP millones	T3 2024	T3 2023	Var A/A	sep-24	sep-23	Var A/A
Tráfico Total	681,963	649,438	5%	2,037,049	1,951,780	4%
Trafico Promedio Diario TPD	7,413	7,059	5%	7,434	7,149	4%
Ingresos	89,210	86,098	4%	252,565	275,254	-8%
Ebitda	74,439	76,633	-3%	206,535	229,056	-10%
Utilidad Neta	30,423	29,661	3%	49,723	32,819	52%

\*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehiculos por día.

## GREEN CORRIDOR

### Aruba

Contrato tipo DBFM (Design, Build, Finance & Maintain)

Retribución trimestral garantizada sujeta a indicadores de servicio

Participación Odinsa: 100%

Duración de la Obra: 30 meses

Mantenimiento: 18 años

Forma de Pago: Una vez finalicen las obras, el estado hará pagos trimestrales durante 18 años. Los pagos equivalen a 130 millones de florines de enero de 2011 (USD 73 millones)

Durante el T32024, la concesión presenta un decrecimiento en los resultados financieros debido al registro de un deterioro contable del orden de USD 2.06 millones. Dicho deterioro se traduce en un EBITDA y Utilidad Neta negativos de USD -1.2 millones y USD -1.8 millones, respectivamente.

Este desempeño se debe principalmente a dos factores: el aumento de ingresos gracias a ajustes en el modelo financiero, que optimizó la distribución de los ingresos futuros a lo largo de la concesión, y la reducción de gastos en el primer trimestre de 2024, en comparación con el año anterior. Además, la Utilidad Neta se vio afectada por el impuesto diferido y revisiones en la modelación financiera.

USD millones	T3 2024	T3 2023	Var A/A	sep-24	sep-23	Var A/A
Ingresos	1.507	1.899	-21%	5.821	5.739	1%
Ebitda	-1.266	1.173	-208%	1.695	-4.817	135%
Utilidad Neta	-1.844	0.237	-877%	-0.851	-7.523	89%

## Concesiones viales en construcción

### MALLA VIAL DEL META

Colombia

APP de iniciativa privada

Sin garantía de tráfico

FCP Odinsa Vías

En el tercer trimestre de 2024, la concesión registró un tráfico promedio diario de 23 mil vehículos, alcanzando un tráfico total de 2.1 millones, lo que representa un incremento del 2.9%, en comparación con el mismo período del año anterior. Sin embargo, los ingresos totales disminuyeron un 4% a/a, mientras que el EBITDA y la Utilidad Neta presentaron variaciones del -85% y -87% interanual, respectivamente.

Respecto a la operación de la concesión, desde agosto de 2024, la operación de la vía y el recaudo de peajes se han visto afectados por protestas sociales, amparados en el derecho a la protesta. Los manifestantes han levantado las talanqueras en las estaciones de peaje de La Libertad, Ocoa e Iracá, impidiendo el cobro en estas estaciones. Para poder solucionar esta situación y restablecer tanto el orden público como la correcta operación de la concesión, se están llevando a cabo mesas de trabajo con la ANI y con las autoridades correspondientes. Esperamos estas manifestaciones se resuelvan en las próximas semanas.

De igual manera, la concesión continúa trabajando en planes de mitigación y estrategias de contingencia para asegurar la liquidez necesaria para la operación de la vía. Entre estas medidas se destaca la entrega de las Unidades Funcionales 1 y 7-8, cuya construcción ya ha finalizado y se encuentran en proceso de recibo por parte de la interventoría y la ANI. La caja liberada por estas unidades funcionales permitirá a la concesión garantizar los servicios al usuario y mantener la seguridad en la vía.

COP millones	T3 2024	T3 2023	Var A/A	sep-24	sep-23	Var A/A
Tráfico Total	2,183,798	2,121,233	2.9%	6,458,417	6,519,162	-1%
Trafico Promedio Diario TPD	23,737	23,057	2.9%	23,571	23,880	-1%
Ingresos	61,421	64,190	-4%	251,784	167,542	50%
Ebitda	1,003	6,536	-85%	9,467	21,747	-56%
Utilidad Neta	497	3,864	-87%	5,522	13,418	-59%

\*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

## Concesiones aeroportuarias

### OPAIN

Colombia

Plazo: 20 años (2007 - 2027)

Regalía (% total ingresos): 46.2%

Participación Odinsa + GA: 65%

En el T32024 se reportó un total de 11.8 millones de pasajeros (+14% a/a), de los cuales 7.6 millones corresponden a pasajeros domésticos (+16% a/a) y 4.1 millones a pasajeros internacionales (+10% a/a). Lo anterior principalmente por la entrada en operación de nuevas rutas y aerolíneas.

El incremento de los pasajeros se debe a mayores ofertas de sillas por parte de las aerolíneas, destacando el nivel nacional con un load factor promedio del 81% y 85% en internacionales.

Los Ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos alcanzaron COP 495 mil millones (+12% a/a), el EBITDA COP 160 mil millones (+5% a/a) y la Utilidad Neta COP 56 mil millones (+5% a/a).

El EBITDA se vio afectado por costos de actividades presupuestadas para 2024 que no se incurrieron en 2023, adicionalmente hay costos tales como servicios públicos, seguridad y aseo que han incrementado debido al aumento de pasajeros. Adicionalmente, se ven variaciones interanuales diferentes a aquellas de la operación, producto de la ejecución de los otrosíes 7 y 39 de obras acordadas con el Gobierno.

	T3 2024	T3 2023	Var A/A	sep-24	sep-23	Var A/A
<b>Pasajeros:</b>	<b>11,826,654</b>	<b>10,380,934</b>	<b>14%</b>	<b>34,321,619</b>	<b>28,997,183</b>	<b>18%</b>
Domésticos	7,689,113	6,628,964	16%	22,539,016	18,549,130	22%
Internacionales	4,137,541	3,751,970	10%	11,782,603	10,448,053	13%
<b>Ingresos (COP millones) 2</b>	<b>495,782</b>	<b>442,268</b>	<b>12%</b>	<b>1,424,488</b>	<b>1,334,502</b>	<b>7%</b>
Regulados	357,001	319,852	12%	1,021,290	977,867	4%
No Regulados	138,781	122,416	13%	403,198	356,635	13%
<b>Ebitda (COP millones)</b>	<b>160,123</b>	<b>152,930</b>	<b>5%</b>	<b>460,811</b>	<b>460,994</b>	<b>0%</b>
<b>Utilidad Neta (COP millones)</b>	<b>56,226</b>	<b>53,595</b>	<b>5%</b>	<b>163,230</b>	<b>147,066</b>	<b>11%</b>

<sup>2</sup> Este ingreso incluye regulados, no regulados, construcción, y otros conceptos operativos asociados a la concesión. Las cifras reportadas pueden sufrir variaciones con las presentadas anteriormente por diferencias en la temporalidad de presentación de resultados.



**QUIPORT***Ecuador**Plazo: 35 años (2006 – 2041)**Regalía (% ingresos regulados): 11%**Participación Odinsa: 46.5%*

Durante el T32024, el Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre reportó 1,4 millones de pasajeros (-3.7% a/a). Los pasajeros domésticos disminuyeron 3,4% respecto al mismo período del año anterior llegando a 760 mil pasajeros y los internacionales un 4,0% a/a llegando a los 692 mil pasajeros. Los pasajeros nacionales se han visto afectados por la declaratoria de estado de emergencia que decretó el Gobierno durante el mes de enero de 2024, así como también como lo situación de sequía y ahorro de energía en el país la cual ha disminuido tanto los viajes de negocios entre las ciudades ecuatorianas (especialmente Quito - Guayaquil), como los viajes de turismo a los Galápagos. En cuanto al tráfico internacional, los pasajeros han presentado un incremento interanual, producto de una mejora importante en la conectividad e incrementos de capacidad, especialmente en centro américa donde destacan las rutas de El Salvador, San José y Santo Domingo, viéndose opacada por la disminución de pasajeros a México por la situación diplomática

La variación en ingresos entre el tercer trimestre del año y el mismo período del año anterior fue de +3% a/a ,+2% a/a en EBITDA y -4% a/a en Utilidad Neta, este decrecimiento obedece a un extraordinario comportamiento en la carga y a un incremento en pasajeros internacionales, mayores ingresos no regulados, mayor amortización del activo intangible producto de mayor tráfico.

En cuanto a ingresos no regulados, el aeropuerto ha tenido resultados positivos, producto de mayor tráfico internacional y carga que jalonan los ingresos por combustibles, servicios aeronáuticos, pallets, etc. Todo esto sumándose a mejores indicadores comerciales, especialmente en el duty free, producto de una nueva legislación que aumenta la capacidad de consumo de productos por parte de los viajeros y salas VIP.

	T3 2024	T3 2023	Var A/A	sep-24	sep-23	Var A/A
<b>Pasajeros:</b>	<b>1,452,903</b>	<b>1,508,782</b>	<b>-3.7%</b>	<b>4,067,199</b>	<b>4,110,713</b>	<b>-1%</b>
Domésticos	760,274	787,392	-3.4%	2,144,934	2,251,054	-5%
Internacionales	692,629	721,390	-4.0%	1,922,265	1,859,659	3%
<b>Ingresos (miles USD)</b>	<b>53,605</b>	<b>51,930</b>	<b>3%</b>	<b>154,369</b>	<b>142,625</b>	<b>8%</b>
Regulados	38,371	38,456	0%	110,983	104,159	7%
No Regulados	13,788	12,944	7%	39,908	35,941	11%
Otros Ingresos	1,446	530	173%	3,478	2,524	38%
<b>Ebitda (miles USD)</b>	<b>39,209</b>	<b>38,400</b>	<b>2%</b>	<b>112,915</b>	<b>104,787</b>	<b>8%</b>
<b>Utilidad Neta (miles USD)</b>	<b>16,855</b>	<b>17,614</b>	<b>-4%</b>	<b>50,248</b>	<b>44,106</b>	<b>14%</b>