

Estados
financieros
separados
2015

ODINSA

Certificación del Representante Legal de la Compañía

Bogotá D.C., 23 de febrero de 2016

**A los señores accionistas
de Grupo Odinsa S.A. y al público en general**

En mi calidad de Representante Legal certifico que los estados financieros separados con corte a 31 de diciembre de 2015 que se han hecho públicos, no contienen vicios, imprecisiones o errores materiales que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones realizadas por Grupo Odinsa S.A. durante el correspondiente período.



Mauricio Ossa Echeverri
Representante Legal

Certificación del Representante Legal y Directora de Contabilidad de la Compañía

Bogotá D.C., 23 de febrero de 2016

A los señores accionistas de Grupo Odinsa S.A.

Los suscritos Representante Legal y Contador de Grupo Odinsa S.A., (en adelante la Compañía) certificamos que los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2015 y 2014 han sido tomados fielmente de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- a. Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2015 y 2014 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
- b. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante los años terminados en 31 de diciembre de 2015 y 2014 han sido reconocidos en los estados financieros.
- c. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables compromisos económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- d. Los ingresos y egresos causados corresponden a la realidad de la Compañía y se han clasificado con base en las estipulaciones legales vigentes.
- e. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con las Normas Colombianas de Información Financiera.
- f. Todos los hechos económicos que afectan la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.



Mauricio Ossa Echeverri
Representante Legal



Guillermo Tuta Aponte
Contador
T.P. No. 20826-T

Informe del Revisor Fiscal

25 de febrero de 2016

A la Asamblea de Accionistas de Organización de Ingeniería Internacional S. A. - Grupo Odinsa S. A.

He auditado el estado de situación financiera de Organización de Ingeniería Internacional S.A. – Grupo Odinsa S.A. al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo del año terminado en esa fecha y el resumen de las principales políticas contables indicadas en la Nota 2 y otras notas explicativas.

La Administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para que estos estados financieros estén libres de errores de importancia relativa debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables que sean razonables en las circunstancias.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en mi auditoría. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones de revisoría fiscal y llevé a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que planee y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría de estados financieros comprende, entre otras cosas, realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los valores y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del revisor fiscal, incluyendo la evaluación del riesgo de errores de importancia relativa en los estados financieros. En la evaluación de esos riesgos, el revisor fiscal considera el control interno relevante de la entidad para la preparación y razonable presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y de las estimaciones contables realizadas por la administración de la entidad, así como evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que la evidencia de auditoría que obtuve proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los citados estados financieros auditados por mí, que fueron fielmente tomados de los registros contables, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Organización de Ingeniería Internacional S.A. – Grupo Odinsa S.A. al 31 de diciembre de 2015 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 no incluidos en el presente informe y que fueron preparados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia vigentes a esa fecha, fueron auditados por mí y sobre los mismos emití una opinión con salvedad debido a la ausencia de información para evaluar la recuperabilidad de la cuenta por cobrar neta que la Compañía tenía con su subsidiaria Constructora Bogotá Fase III S.A. al 31 de diciembre de 2014 por valor de \$65,112 millones. Como se indica en la Nota 2 , los estados financieros que se acompañan al 31 de diciembre de 2014 y 1 de enero de 2014 preparados con base en las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia , se presentan sólo para propósitos comparativos y por consiguiente, mi trabajo con respecto a ellos consistió en revisar selectivamente los ajustes efectuados a dichos estados para adecuarlos a los nuevos principios contables con el único propósito de determinar su impacto en los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y no con el propósito de expresar una opinión separada con respecto a ellos, por no ser requerido.

Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto:

- a. La contabilidad de la Compañía ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.
- b. Las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea.
- c. La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente.
- d. Existen medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Compañía y los de terceros que están en su poder, excepto por que las obligaciones laborales fueron liquidadas, registradas y pagadas durante el período comprendido entre el 1 de enero de 2015 y el 30 de noviembre de 2015 a través de estimados que se soportaban en un software "liquidador" y no mediante el módulo de nómina del ERP de la Compañía, lo cual generó algunas inconsistencias. Durante el mes de diciembre de 2015 la Administración de la Compañía realizó las acciones correspondientes para subsanar la situación mencionada anteriormente y determinó los ajustes contables correspondientes, los cuales no fueron significativos.
- e. Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores. Los administradores dejaron constancia en dicho informe de gestión, que no entorpecieron la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.
- f. La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. La Compañía no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.



Jorge Eliécer Moreno Urrea
Revisor Fiscal
T.P. No. 42619-T
Miembro de PricewaterhouseCoopers Ltda.

Grupo Odinsa S.A.

Estados de Situación Financiera Separados

Al 31 de diciembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 1 de enero de 2014
(Cifras en miles de pesos colombianos)

| | Nota | 31-dic-15 | 31-dic-14 | 1-ene-14 |
|---|------|----------------------|----------------------|--------------------|
| ACTIVOS | | | | |
| Activos corrientes | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 7 | 18.290.116 | 15.539.283 | 16.419.113 |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar | 8 | 113.879.400 | 19.702.331 | 21.622.822 |
| Activos por impuestos corrientes | 16 | 7.457.615 | 3.046.047 | - |
| Otros activos no financieros | 9 | 166.676 | 10.353.880 | 857.009 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | 12 | - | - | 2.404.521 |
| | | 139.793.807 | 48.641.541 | 41.303.465 |
| Activos no corrientes | | | | |
| Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas | 10 | 965.597.535 | 873.399.262 | 737.011.920 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 13 | 1.793.272 | 7.133.625 | 5.524.510 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 14 | 20.954.612 | 23.365.345 | 26.853.524 |
| Propiedades de inversión | 15 | 30.848.591 | 28.256.450 | 14.295.051 |
| Activos por impuestos diferidos | 16 | 26.581.603 | 27.007.725 | 22.753.976 |
| Otros activos financieros | 17 | 482.367 | 360.167 | - |
| Otros activos no financieros | 9 | 7.359.953 | 7.000.000 | 7.000.000 |
| | | 1.053.617.933 | 966.522.574 | 813.438.981 |
| Activos totales | | 1.193.411.740 | 1.015.164.115 | 854.742.446 |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | | | |
| Capital en acciones | 24 | 19.604.682 | 18.316.631 | 17.780.510 |
| Prima de emisión | 24 | 354.528.587 | 264.236.219 | 231.881.274 |
| Resultados del ejercicio | 24 | 133.190.039 | 85.461.922 | 83.041.821 |
| Ganancias acumuladas | 24 | (274.446.164) | (257.776.516) | (257.776.516) |
| Reservas | 24 | 369.977.525 | 364.000.933 | 352.970.176 |
| Otros componentes de patrimonio | 24 | 111.459.562 | 70.988.373 | - |
| | | 714.314.231 | 545.227.562 | 427.897.265 |
| Patrimonio total | | 714.314.231 | 545.227.562 | 427.897.265 |

| | Nota | 31-dic-15 | 31-dic-14 | 1-ene-14 |
|---|------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Pasivos corrientes | | | | |
| Préstamos y obligaciones | 18 | 132.724.661 | 31.383.726 | 17.395.742 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 11 | 54.822.116 | 61.522.323 | 66.503.541 |
| Otros pasivos no financieros | 20 | 8.915.479 | 19.443.642 | 17.310.459 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 16 | 1.131.102 | 1.021.116 | 10.833.079 |
| Beneficios a los empleados | 21 | 3.888.937 | 3.124.378 | 2.665.368 |
| Títulos emitidos | 23 | 340.011 | 324.908 | 308.970 |
| Pasivos corrientes totales | | 201.822.306 | 116.820.093 | 115.017.159 |
| Pasivos no corrientes | | | | |
| Préstamos y obligaciones | 18 | 171.564.121 | 236.716.253 | 196.102.514 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 11 | 2.499.850 | 927.150 | 7.345.471 |
| Otros pasivos no financieros | 20 | 10.129.029 | 22.116.750 | 18.174.808 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 16 | 12.499.224 | 14.411.275 | 11.278.512 |
| Títulos emitidos | 23 | 79.000.000 | 78.945.032 | 78.926.717 |
| Otras provisiones no corrientes | 28 | 1.582.979 | - | - |
| Pasivos no corrientes totales | | 277.275.203 | 353.116.460 | 311.828.022 |
| Pasivos totales | | 479.097.509 | 469.936.553 | 426.845.181 |
| Patrimonio y pasivos totales | | 1.193.411.740 | 1.015.164.115 | 854.742.446 |

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

Mauricio Ossa Echeverri

Mauricio Ossa Echeverri
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Guillermo Tuta Aponte

Guillermo Tuta Aponte
Contador
T.P. No. 20826-T
(Ver certificación adjunta)

Jorge Eliécer Moreno Urrea

Jorge Eliécer Moreno Urrea
Revisor Fiscal
T.P. No. 42619-T
Miembro de PricewaterhouseCoopers Ltda.

Grupo Odinsa S.A.

Estado de Resultados Integral, Separado

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(Cifras en miles de pesos colombianos)

| Resultado de periodo | Nota No | 31-dic-15 | 31-dic-14 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| Ganancia (pérdida) | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 25 | 69.411.896 | 67.390.265 |
| Costo de ventas | | (50.539.283) | (37.672.978) |
| Ganancia bruta | | 18.872.613 | 29.717.287 |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | | 166.666.746 | 122.189.444 |
| Ingresos por dividendos | | 0 | 320.091 |
| Gastos de administración | 26 | (36.365.421) | (30.112.492) |
| Otros ingresos | 26 | 29.990.320 | 6.346.236 |
| Otros gastos | 26 | (2.531.926) | (1.779.352) |
| Ganancia (pérdida) por actividades de operación | | 176.632.332 | 126.681.214 |
| Ingresos financieros | 27 | 8.325.860 | 384.632 |
| Costos financieros | 27 | (41.609.066) | (35.422.164) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | 143.349.126 | 91.643.682 |
| Gasto por impuestos | | (10.159.089) | (6.181.757) |
| Ganancia (pérdida) | | 133.190.037 | 85.461.925 |

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

Mauricio Ossa Echeverri

Mauricio Ossa Echeverri
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Guillermo Tuta Aponte

Guillermo Tuta Aponte
Contador
T.P. No. 20826-T
(Ver certificación adjunta)

Jorge Eliécer Moreno Urrea

Jorge Eliécer Moreno Urrea
Revisor Fiscal
T.P. No. 42619-T
Miembro de PricewaterhouseCoopers Ltda.

Grupo Odinsa S.A.**Estado de otros Resultados Integral, Separados**

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(Cifras en miles de pesos colombianos)

| Otro resultado integral | 31-dic-15 | 31-dic-14 |
|--|--------------------|--------------------|
| Utilidad neta | 133.190.037 | 85.461.925 |
| Diferencias de cambio por conversión | 112.674.234 | 62.763.813 |
| Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados al método de participación | (72.203.044) | 8.224.560 |
| Ganancias (Perdidas) por coberturas de flujos de efectivo | - | - |
| Partidas reclasificadas posteriormente al resultado | 40.471.190 | 70.988.373 |
| Resultado integral total | 173.661.227 | 156.450.298 |

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.



Mauricio Ossa Echeverri
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Guillermo Tuta Aponte
Contador
T.P. No. 20826-T
(Ver certificación adjunta)



Jorge Eliécer Moreno Urrea
Revisor Fiscal
T.P. No. 42619-T
Miembro de PricewaterhouseCoopers Ltda.

Grupo Odinsa S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio Separados

Al 31 de diciembre de 2015

(Cifras en miles de pesos colombianos)

| | Capital suscrito y pagado | Prima en colocación de acciones | Reserva Legal | Reserva para inversión y donaciones | Resultado del Ejercicio | Resultados acumulados | Otros Resultados Integrales | Total patrimonio |
|--|---------------------------|---------------------------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2014 | 17.780.510 | 231.881.274 | 78.498.174 | 274.472.002 | 83.041.821 | (257.776.516) | - | 407.323.239 |
| Resultado integral: | | | | | | | | |
| Apropiaciones | 536.121 | 32.354.945 | - | 11.030.757 | (83.041.821) | - | - | (39.119.998) |
| Participación no controladora | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - | 70.988.373 | 70.988.373 |
| Resultado del ejercicio | - | - | - | - | 85.461.922 | - | - | 85.461.922 |
| Ajuste resultados acumulados a ESFA | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2014 | 18.316.631 | 264.236.219 | 78.498.174 | 285.502.759 | 85.461.922 | (257.776.516) | 70.988.373 | 545.227.562 |
| Resultado integral: | | | | | | | | |
| Apropiaciones | 1.288.051 | 90.292.368 | - | 10.616.872 | (85.461.922) | (16.669.648) | - | 65.721 |
| Participación no controladora | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - | 40.471.189 | 40.471.189 |
| Resultado del ejercicio | - | - | - | - | 133.190.039 | - | - | 133.190.039 |
| Impuesto a la riqueza | - | - | - | (4.640.280) | - | - | - | (4.640.280) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2015 | 19.604.682 | 354.528.587 | 78.498.174 | 291.479.351 | 133.190.039 | (274.446.164) | 111.459.562 | 714.314.231 |

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

Mauricio Ossa Echeverri

Mauricio Ossa Echeverri
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Gyillermo Tuta Aponte

Gyillermo Tuta Aponte
Contador
T.P. No. 20826-T
(Ver certificación adjunta)

Jorge Eliécer Moreno Urrea

Jorge Eliécer Moreno Urrea
Revisor Fiscal
T.P. No. 42619-T
Miembro de PricewaterhouseCoopers Ltda.

Grupo Odinsa S.A.**Estado de Flujos de Efectivo Individuales Separados**

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(Cifras en miles de pesos colombianos)

| | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|--|---------------------|---------------------|
| Flujos de efectivo por actividades de operación | | |
| Utilidad (pérdida) neta | 133.190.039 | 85.461.922 |
| Ajustes por: | | |
| Gasto del impuesto a las ganancias reconocido en utilidades o pérdidas | 10.159.089 | 6.181.757 |
| Participación en el resultado de las subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos | (166.666.747) | (122.189.444) |
| Utilidad /pérdida por venta de propiedades, planta y equipo | (124.034) | (27.037) |
| Utilidad /pérdida por venta de inversiones | (578.307) | (687.753) |
| Pérdida/Utilidad neta del valor razonable surgida sobre los activos financieros mantenidos para negociar | (2.714.341) | (2.944.521) |
| Pérdida por deterioro reconocida en resultados - inversiones | 2.257.983 | 1.388.865 |
| Depreciación y amortización de activos no corrientes | 1.595.470 | 1.025.871 |
| Amortización de intangibles diferentes a plusvalía | 5.450.039 | 4.349.852 |
| Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) | 28.882.448 | 1.091.425 |
| | 11.451.639 | (26.349.063) |
| Cambios en el capital de trabajo de: | | |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar | (94.177.069) | 1.920.491 |
| Inventarios | - | 2.404.521 |
| Otros activos - Impuestos, Gastos pagados por anticipado | 5.775.636 | (12.542.918) |
| Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar | (5.127.507) | (11.399.539) |
| Provisiones | 1.582.979 | - |
| Ingresos diferidos | (5.808.343) | 6.237.201 |
| Otros pasivos | (3.845.275) | (19.638.728) |
| Efectivo generado por las operaciones | (90.147.940) | (59.368.035) |
| Intereses recibidos | 617.988 | 734.987 |
| Impuesto a la riqueza pagado | (4.640.281) | (2.703.927) |
| Flujo neto de efectivo por actividades de operación | (94.170.233) | (61.336.975) |
| Flujos de efectivo por actividades de inversión | | |
| Dividendos recibidos de las asociadas y negocios conjuntos | 85.660.980 | 82.934.361 |
| Adquisición de propiedades, planta y equipo | (477.414) | (2.224.328) |
| Producto de la venta de propiedades, planta y equipo | 1.416.711 | 4.713.673 |
| Adquisición de propiedades de inversión | (2.592.141) | (1.960.718) |
| Adquisición de activos intangibles | (109.686) | (5.958.967) |
| Adquisición de otros activos no corrientes | (56.031) | (360.167) |
| Adquisición participaciones en asociadas y negocios conjuntos | (160.885.370) | (219.321.703) |
| Producto de la venta de participaciones en asociadas y negocios conjuntos | 149.692.864 | 121.488.332 |
| Flujo neto de efectivo (utilizado en)/ generado por actividades de inversión | 72.649.913 | (20.689.517) |

ESTADOS
FINANCIEROS

| | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| Flujos de efectivo por actividades de financiación | - | - |
| Aumento /disminución de otros instrumentos de financiación - bancos | 71.235.043 | 152.674.703 |
| -bonos | - | (39.119.998) |
| Dividendos pagados a los propietarios | (34.976.169) | (36.349.985) |
| Intereses pagados | (11.987.721) | 3.941.942 |
| Devolución retergarantias y otros pasivos | <u>24.271.153</u> | <u>81.146.662</u> |
| Flujo de efectivo neto utilizado en actividades de financiación | | |
| Incremento neto en efectivo y equivalentes de efectivo | <u>2.750.833</u> | <u>(879.830)</u> |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo | <u>15.539.283</u> | <u>16.419.113</u> |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo | <u>18.290.116</u> | <u>15.539.283</u> |

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

Mauricio Ossa Echeverri

Mauricio Ossa Echeverri
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Guillermo Tuta Aponte

Guillermo Tuta Aponte
Contador
T.P. No. 20826-T
(Ver certificación adjunta)

Jorge Eliécer Moreno Urrea

Jorge Eliécer Moreno Urrea
Revisor Fiscal
T.P. No. 42619-T
Miembro de PricewaterhouseCoopers Ltda.